
Wonen in
**De
Daalder**
Putten



Comfortabel wonen in het centrum van Putten

Levensloopbestendig wonen in de nabijheid van alle voorzieningen in het centrum van Putten. Gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie – met alle winkels en restaurants letterlijk op loopafstand – worden 9 nieuwe appartementen gerealiseerd.

De appartementen variëren in gebruiksoppervlakte tussen de 80 en 135 vierkante meter. De buitenruimtes hebben elk een variërend uitzicht op het straatbeeld van de Verlengde Dorpsstraat of de Poststraat. Kiest u voor het levendige straatbeeld van de Verlengde Dorpsstraat met fraai zicht op de kerk en de pomp op het pleintje bij de kerk? Of kiest u voor het karakteristieke straatbeeld van de Postweg? De buitenruimtes zijn heerlijke plekken om te vertoeven.

Het nieuwe complex zal een in het oogspringend geheel worden zo aan de rand van het centrum. De statige architectuur afgewisseld met diverse details zal zeker opvallen zo in het straatbeeld! De appartementen worden vanzelfsprekend gebouwd conform de BENG (bijna energie neutraal gebouw) richtlijnen. Dit betekent dat er zonnepanelen worden geplaatst, de woningen worden voorzien van vloerverwarming en natuurlijk een warmtepomp. Toekomstgericht, duurzaam en levensloopbestendig wonen in een appartement met lage energiekosten!



Toegang naar het centrum



De Daalder vormt de toegang naar het centrum van Putten. Veel Puttenaeren zullen deze plek direct herkennen. De appartementen worden hoogwaardig afgewerkt met hardhouten kozijnen, grote raampartijen en stelposten voor sanitair (en eventueel als optie een tweede badkamer). Iedere verdieping heeft zijn eigen unieke kenmerken en variëren in oppervlakte. De appartementen zijn voorzien van een eigen parkeerplaats in de garage of aan de buitenzijde van het complex en een gezamenlijke fietsenberging. (Optioneel kan een elektrische oplaadpunt voor de auto gerealiseerd worden.)

Het centrum van Putten biedt een breed geschakeerd aanbod van diverse winkeltjes, restaurantjes en leuke plekjes om te vertoeven. Vanuit het complex loopt u zo het centrum in naar bijvoorbeeld de wekelijkse markt op woensdag. De Daalder vormt de schakel naar het centrum!

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden? Wij gaan graag met u in gesprek. De makelaars van Het Geldersch Huys Makelaars en Zielman Makelaardij staan u graag te woord.

ligging in het centrum

Ermelo

Parkhotel Putten

Theater Stroud

De Marktmeester ✂

De Daalder
Putten Centrum

Putterbos →
2 min. fietsen

← A28

Nijkerk

HEMA

Jumbo

Albert Heijn

Voorthuizen

Perfekte zonligging



Bos en heide op steenworp afstand



Aanzichten



Verlengde Dorpstraat



Linkerzijgevel



Poststraat

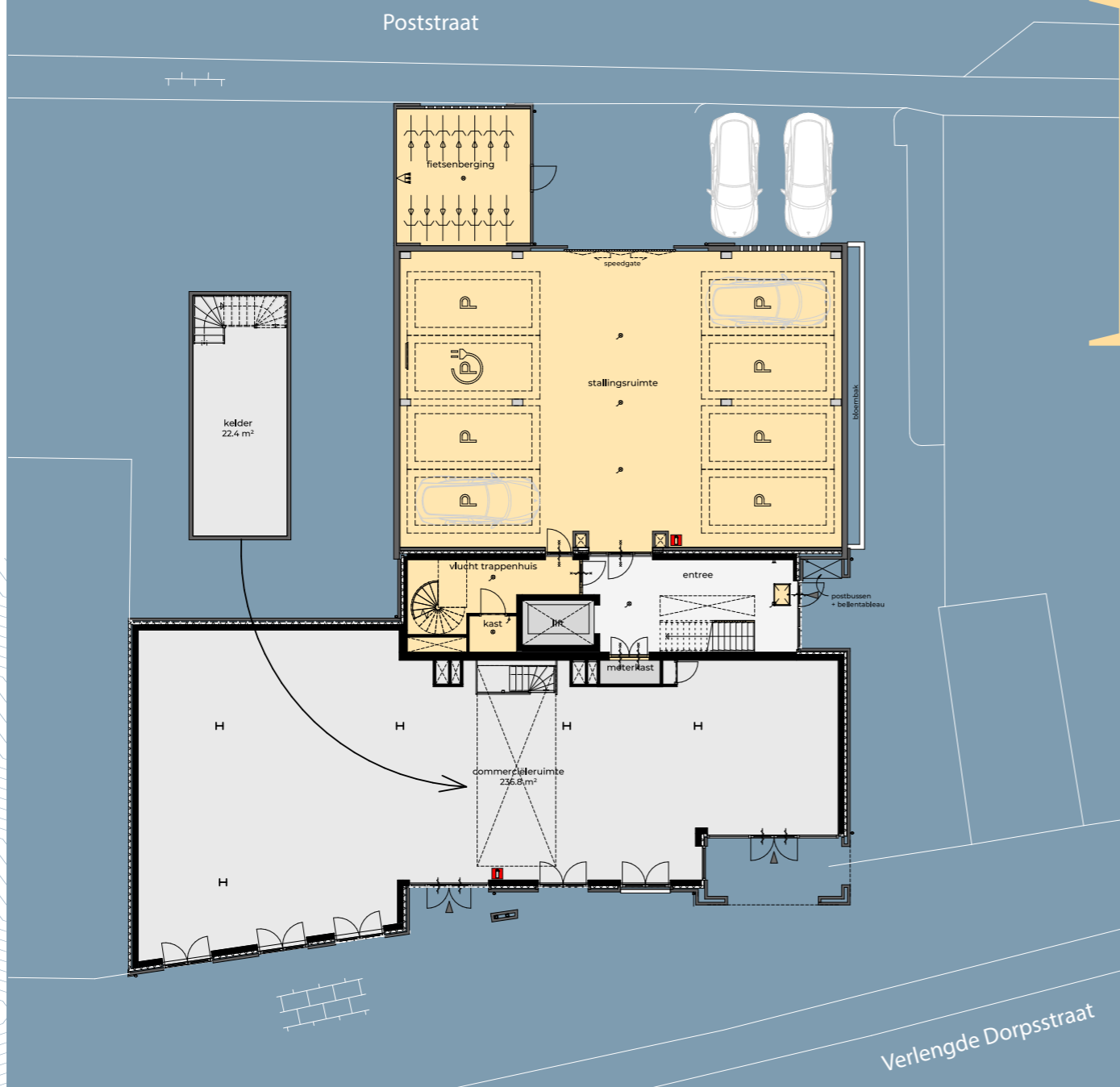


Rechterzijgevel



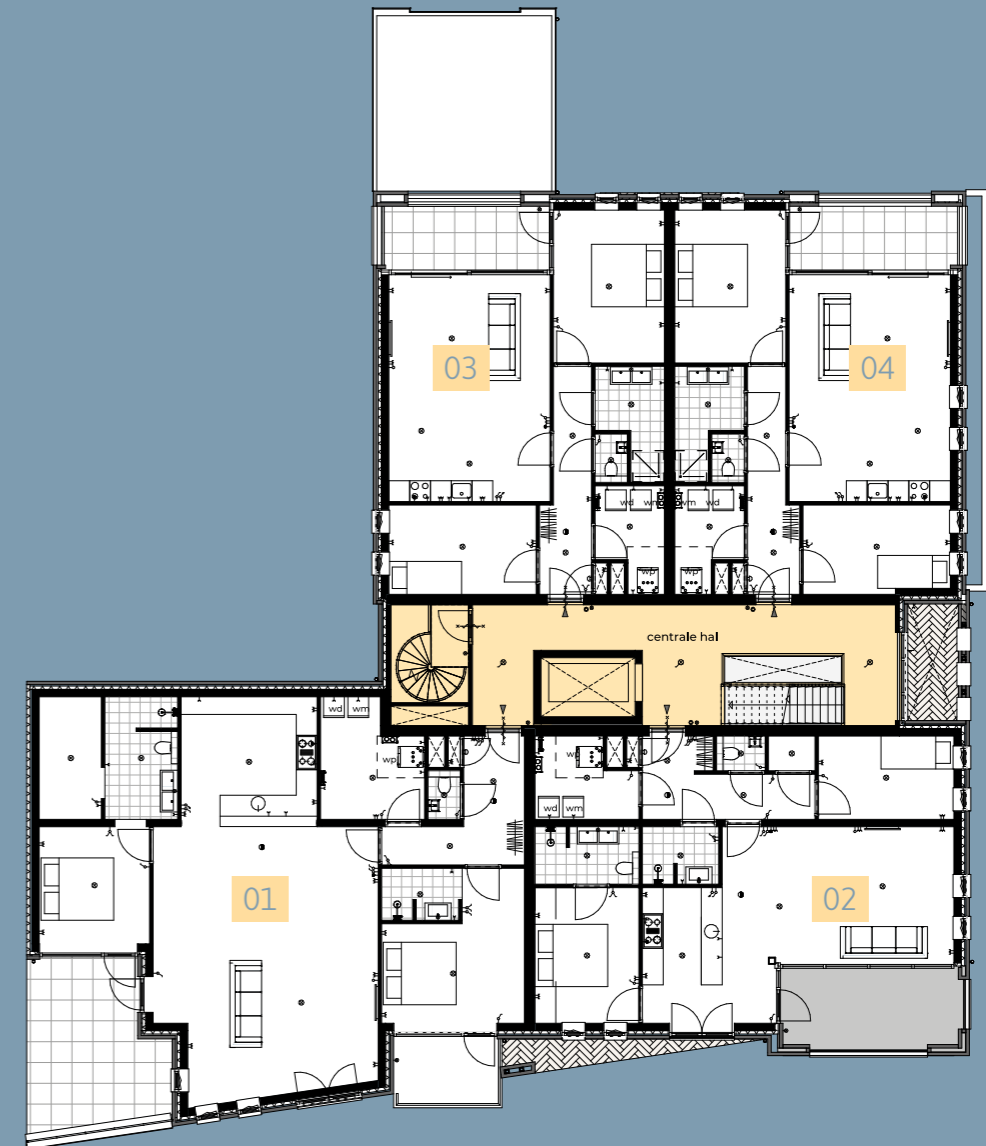
Doorsnede

stallingsruimte/ fietsenberging



BG





appartement

01

135 m²

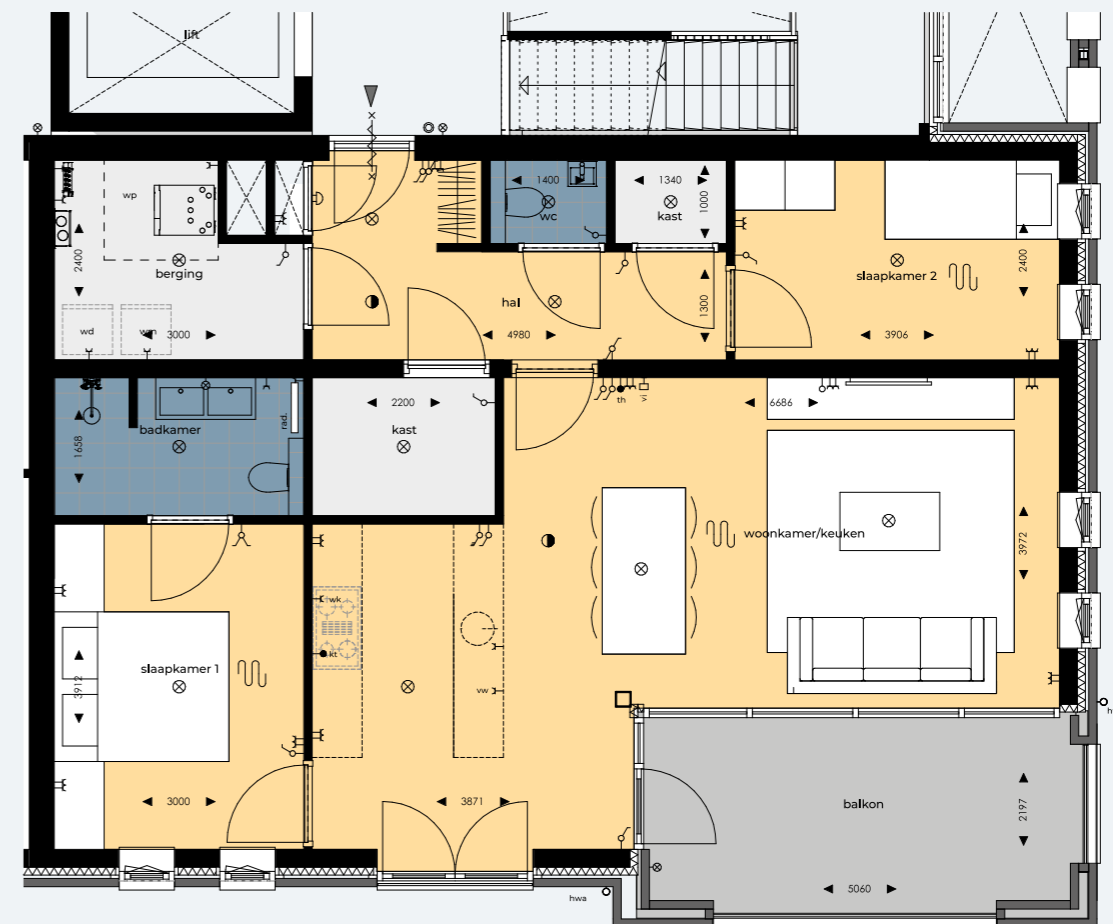


Verlengde Dorpstraat

appartement

02

93 m²



Verlengde Dorpstraat

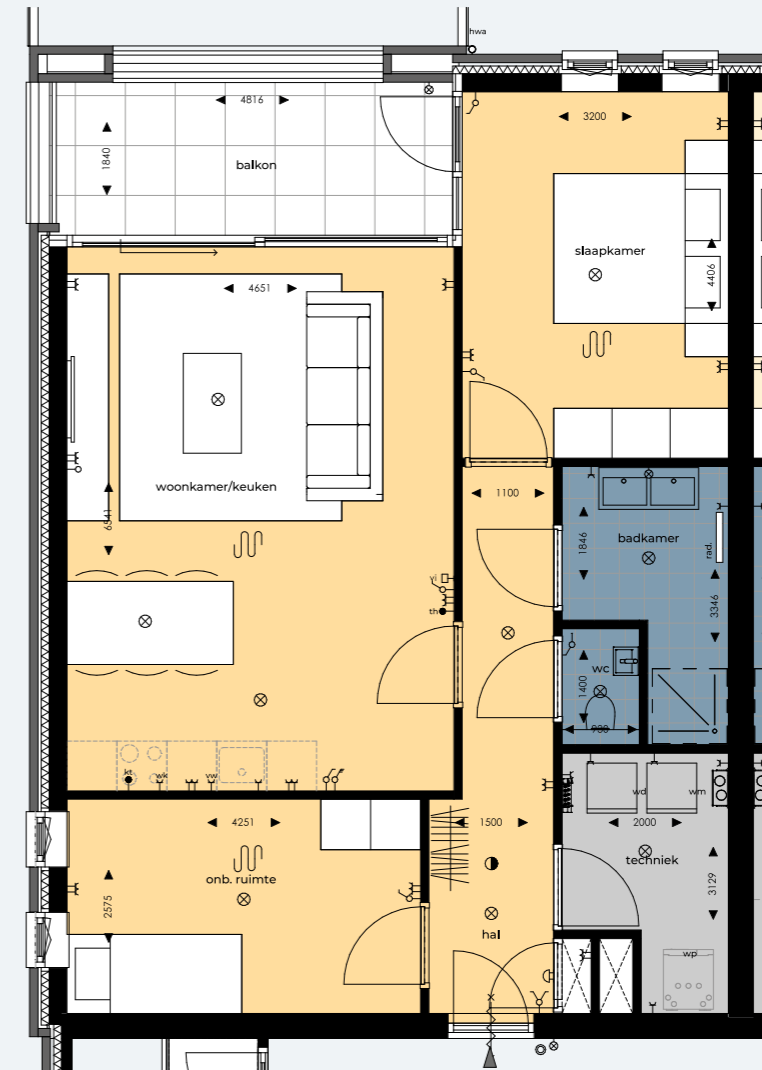
appartement

03

80 m²



Poststraat



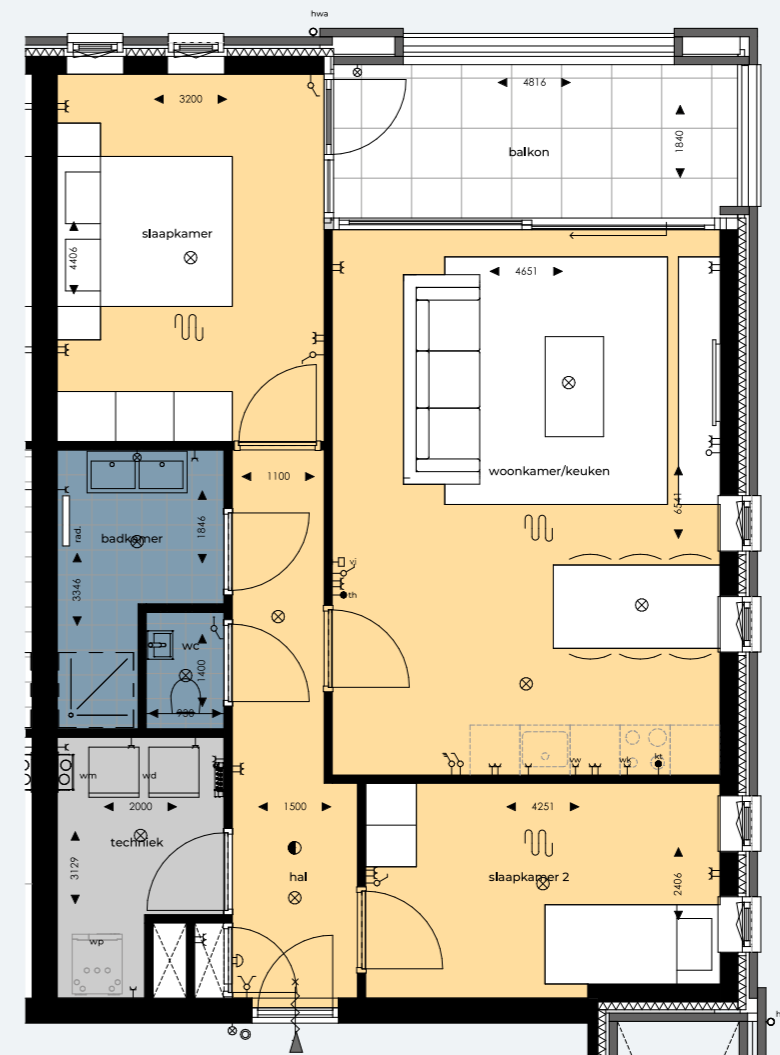
appartement

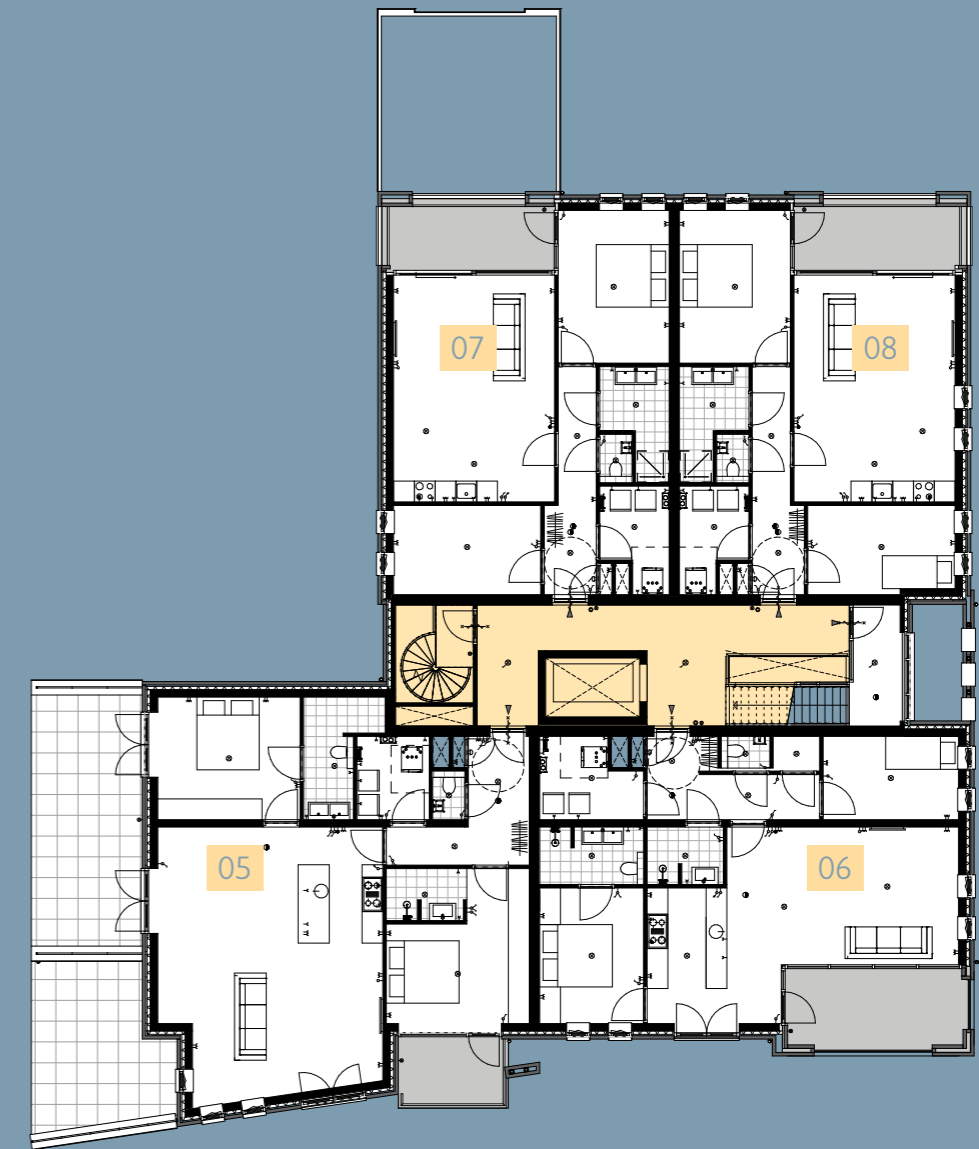
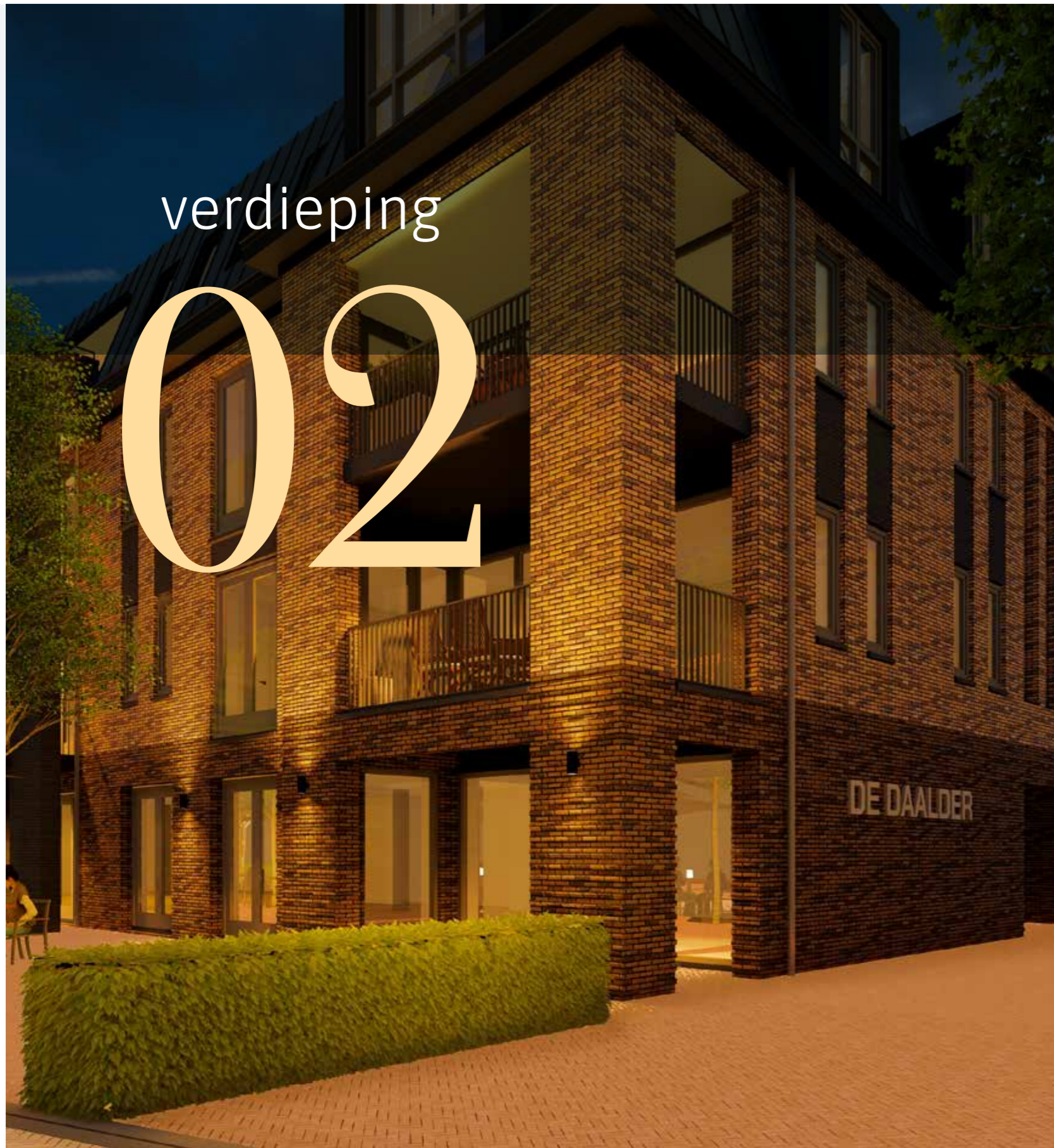
04

80 m²



Poststraat





appartement

05

110 m²



Verlengde Dorpstraat

appartement

006

94 m²



Verlengde Dorpstraat



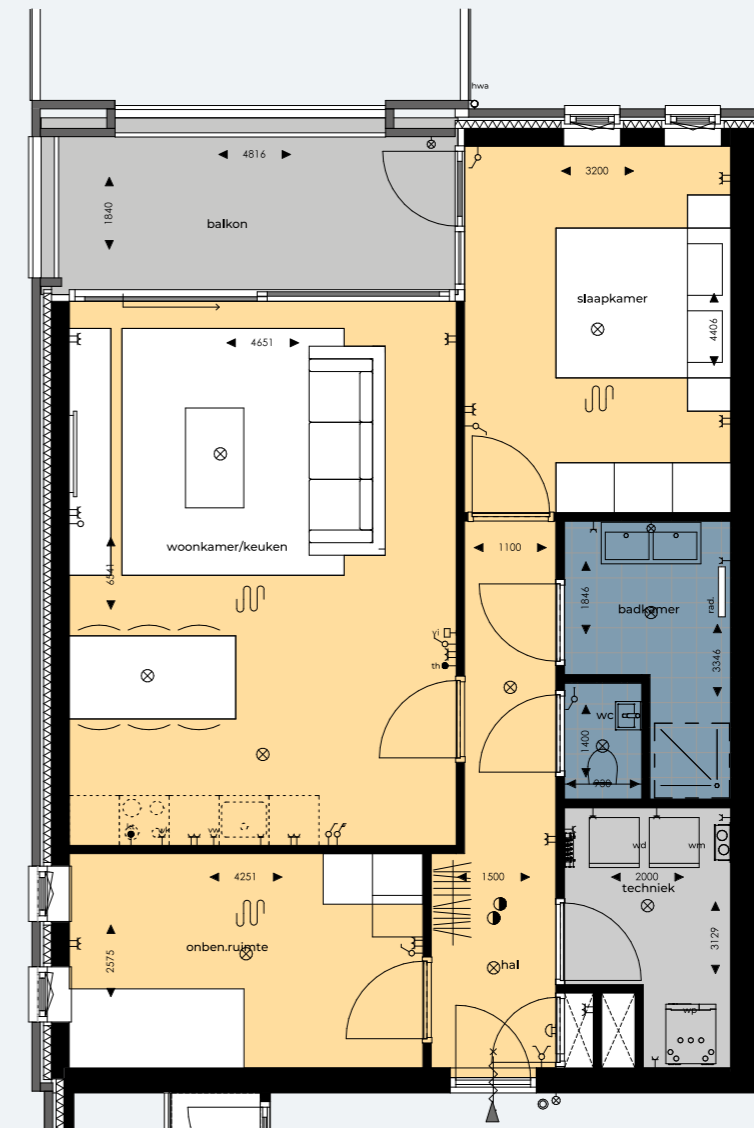
appartement

07

80 m²



Poststraat



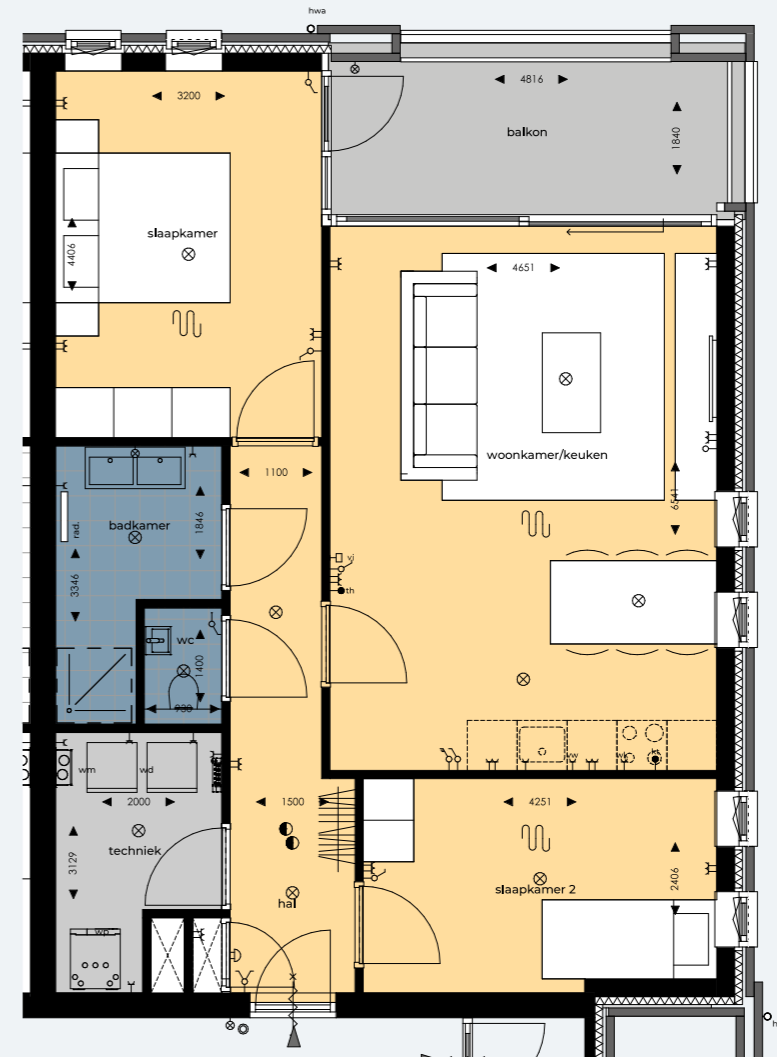
appartement

08

80 m²



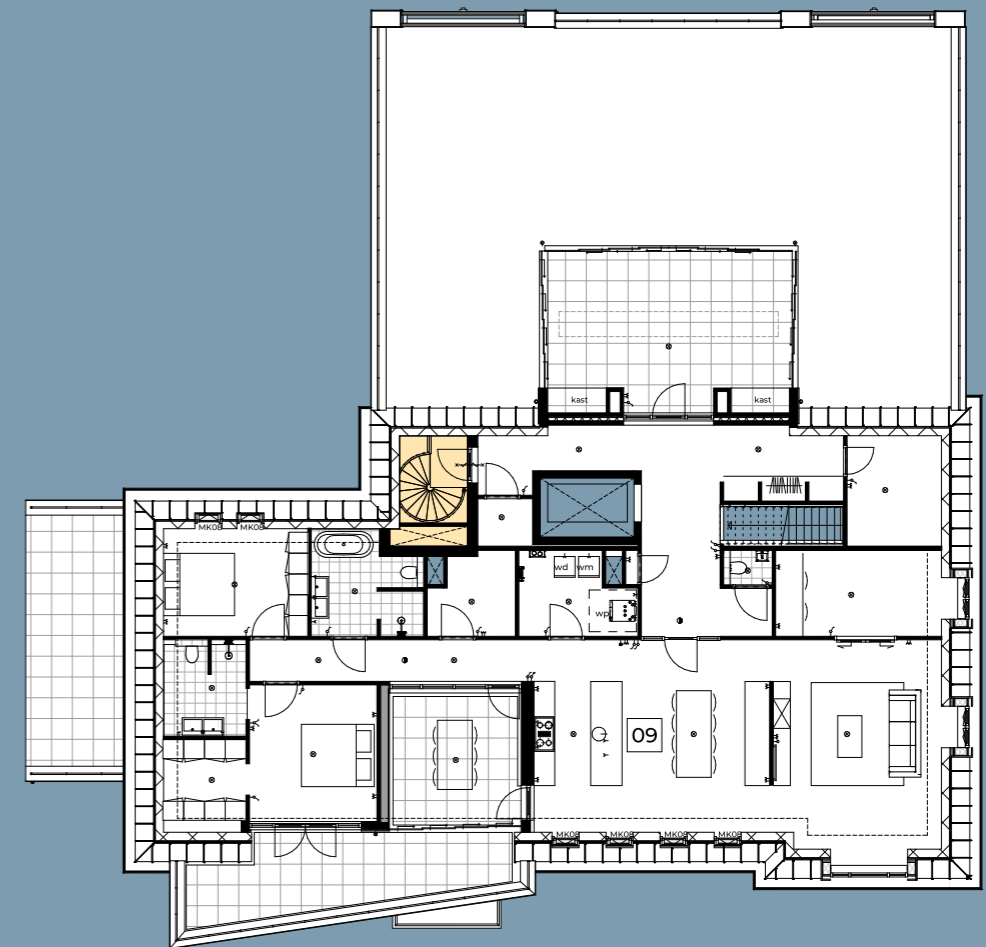
Poststraat





verdieping

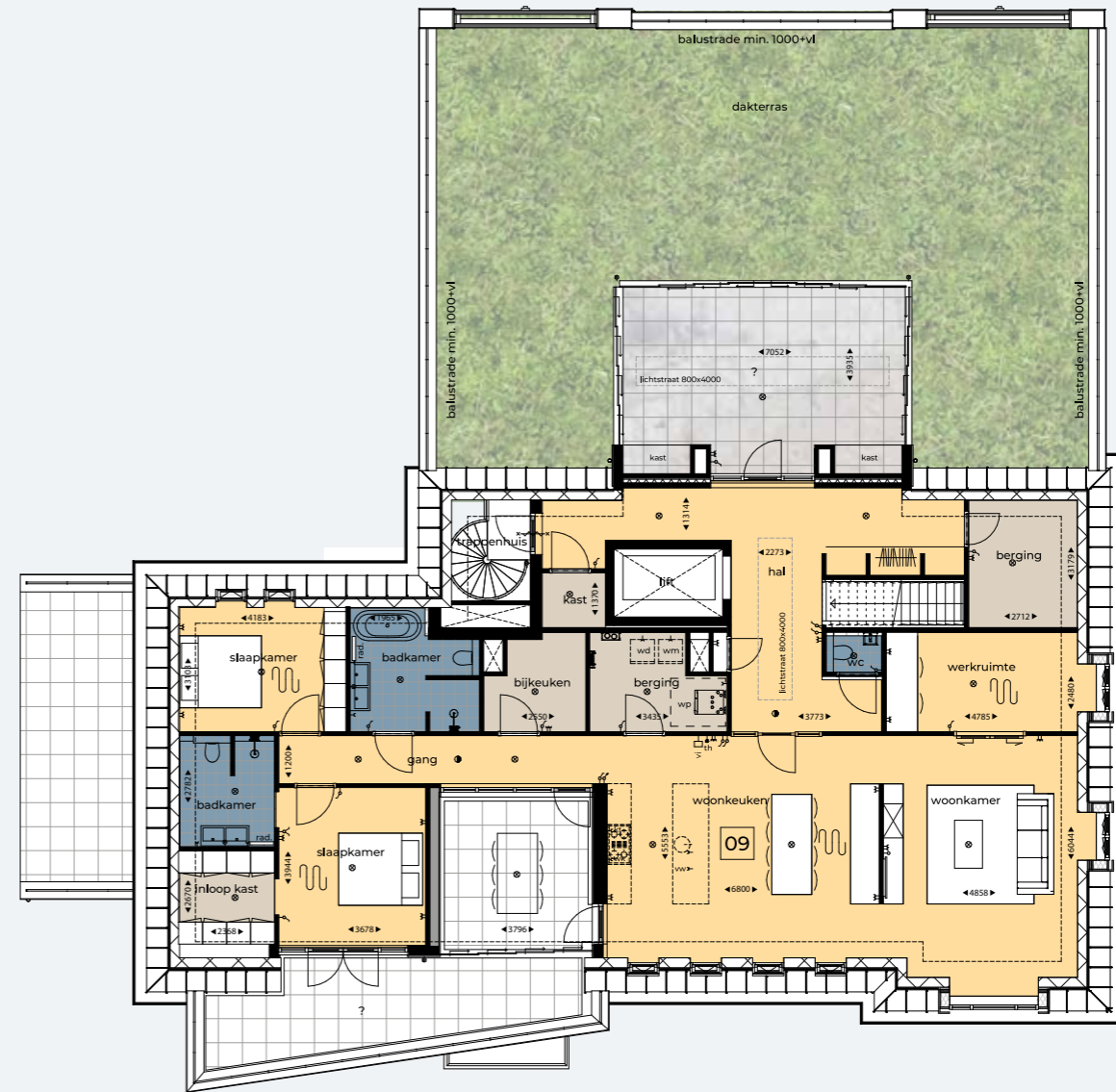
03



penthouse

09

185 m²



Verlengde Dorpstraat

Bos en heide
op steenworp
afstand!

Welkom op de Veluwe, een betoverend stukje natuur dat letterlijk naast uw deur ligt. De Veluwe is een paradijs voor natuurliefhebbers, avonturiers en rustzoekers. Met uitgestrekte bossen, glooiende heidevelden en sfeervolle dorpen zoals Putten.

Stelt u zich voor 's ochtends opent u de gordijnen en wordt begroet door het sfeervolle centrum van Putten. Met in de nabijheid de dichte bossen, met bomen die zich majestueus naar de hemel uitstrekken. U voelt de drang om de natuur – die zich op twee minuten fietsen bevindt – te verkennen en de geheimen van dit gebied te ontdekken.

Trek uw wandelschoenen aan en waag u op de vele wandelpaden die door de Veluwe slingeren. Terwijl u door het groene tapijt van mossen en varens loopt, hoort u de vrolijke melodieën van fluitende vogels. Misschien spot u wel een edelhert dat nieuwgierig zijn kop opsteekt, of een zwijn dat met zijn jongen in de modder wroet. Verken de uitgestrekte heidevelden die in de zomer transformeren in een paarse zee van bloeiende heide. U voelt zich klein tussen de weidse vlaktes, maar tegelijkertijd verbonden met de natuurlijke schoonheid om u heen.

De Veluwse natuur naast de deur



Legenda

-  schakelaar enkel
-  schakelaar dubbel
-  wisselschakelaar
-  3-standen schakelaar
-  enkele wandcontactdoos, geaard
-  dubbele wandcontactdoos, geaard
-  loze leiding
-  thermostaat / ruimte regeling
-  centraaldoos met lichtpunt
-  lichtpunt met schemerschakelaar
-  wandlichtpunt
-  deurbel
-  schel
-  intercom
-  vloerverwarming
-  radiator
-  rookmelder
-  verdeler t.b.v. vloerverwarming
-  MV-box
-  warmtepomp
-  opstelplaats wasmachine/wasdroger



Ontwikkelaar

M. Vierwind Holding B.V.
Halvinkhuizerweg 29, 3882 BE PUTTEN

Realisatie



**Aannemersbedrijf
M. Vierwind b.v.**

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v.
Halvinkhuizerweg 29, 3882 BE PUTTEN
0341 - 35 42 95
aannemer@vierwind.nl

Architect



FIER Architecten
Nieuwstraat 9, 3861 AJ Nijkerk
033 - 247 11 20
contact@fierarchitecten.nl

Verkoop en informatie



**HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS**

Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102, 3881 BE Putten
0341 - 35 46 35
info@hghmakelaars.nl

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Zielman Makelaardij
Dorpsstraat 44, 3881 BE PUTTEN
0341 - 360 244
info@zielman.nl

