

Wonen met ruimte en
respect voor natuur



Jac. Catsstraat Putten



Groots en duurzaam leven op de perfecte plek

Wat een heerlijke plek om te wonen!
 Gelegen op korte afstand van het centrum van Putten en de uitgestrekte bossen worden deze 8 nieuwbouw twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. Groot, groter en de overtreffende trap van grootst is eigenlijk niet toereikend bij deze royale woningen. Met een gebruikersoppervlakte van maar liefst **170 vierkante meter** wordt een uitzonderlijke ruimte gerealiseerd. Genoeg ruimte voor het gehele gezin om zijn of haar eigen plekje te creëren!



170
m²

Genoeg ruimte
voor het gehele
gezin om zijn of
haar eigen plekje
te creëren!





Wonen
op een
steenworp
afstand van
de natuur

Duurzaam wonen wordt de standaard



Gebouwd volgens de BENG richtlijnen

- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Gasloos
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Koelsysteem

De woningen worden vanzelfsprekend gebouwd conform de BENG (bijna energie neutraal gebouwd) richtlijnen. Dit betekent dat er zonnepanelen worden geplaatst, de woning wordt voorzien van een warmtepomp, uitgevoerd wordt met vloerverwarming-/koelsysteem en uiteraard helemaal gasloos. Toekomstgericht en duurzaam wonen in een royale woning met lage energiekosten!



Stoer, modern en fris

De uitstraling van deze twee-onder-één-kapwoningen is stoer, modern en fris. Het lichte metselwerk met moderne kleurstellingen zijn helemaal van nu!

De hoogoplopende kapconstructie creëert bijzonder veel ruimte en de erker aan de voorzijde realiseert een speelse indeling in de woonkamer of gezellige woonkeuken. Aan u de keuze qua indeling!





Welkom op de Veluwe!

De woningen zijn gelegen op korte afstand van de uitgestrekte bossen. Welkom op de Veluwe in de natuur! 's Ochtends voor het werk even hardlopen, het rondje met de hond in het bos of na het eten met de kids de natuur in. Het behoort hier tot de mogelijkheden. De Bostoren en het Landgoed Schovenhorst zijn dichtbij! Maar, door de centrale ligging is ook het centrum van Putten met alle dagelijkse voorzieningen op korte fietsafstand gelegen. En... vergeet natuurlijk niet basisschool De Akker op de hoek van de straat. Uw woning bevindt zich op korte afstand van alle wenselijke voorzieningen. Eigenlijk hoeft u voor een weids en groen uitzicht de woning niet te verlaten. Aan de voorzijde treffen we een ruim gemeenschappelijke veldje met boompjes en diverse beplanting.

Jac. Catsstraat

De woningen worden gebouwd door **aannemersbedrijf Aalten** uit Putten en zijn voorzien van een separate berging in de achtertuin. Voor het verwarmen, koelen en het warmte water wordt een warmtepomp geïnstalleerd met vloerverwarming en warm water voorraadvat. De woningen worden standaard voorzien van een badkamer en toilet, het sanitair kunt u naar eigen inzicht aanpassen aan uw wensen. De woning wordt niet voorzien van een keuken.





Type A1

Begane grond





Type A1

Eerste verdieping





Type A1

Tweede verdieping





Type A2

Begane grond





Type A2

Eerste verdieping





Type A2

Tweede verdieping



Altijd parkeren bij uw huis

Plek voor de auto is altijd gegarandeerd. Uitladen met boodschappen of juist inpakken voor dat weekendje weg? Bij deze woningen heeft de auto altijd dichtbij. Aan de achterzijde van de woning wordt een parkeerplaats gerealiseerd. In de achtertuin treft u ook een ruime berging. De perceeloppervlaktes variëren van 210 tot 242 vierkante meter. De ligging van de percelen op het zuidwesten is natuurlijk heerlijk.







HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Het Geldersch Huys Makelaars

Dorpsstraat 102, 3881 BE Putten

0341 - 35 46 35

info@hghmakelaars.nl



Realisatie

Aannemersbedrijf G.G. Aalten B.V.

Broekermolenweg 4

3882 MG Putten

0341-356577



Architect

Bos Bouwadvies

Midden Engweg 27

3882 TS Putten

0341-361362

