

HOME

Putten

sweet rimpeler

EXTRA DIK

44
pagina's
woongenot

fase 6: 20 woningen in Rimpeler, Putten



welkom thuis



Na een lange dag is het heerlijk thuiskomen in jouw nieuwe woning in de wijk Rimpeler. De ruime rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen van fase 6 bieden alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen leven. Je kunt hier zelfs een werkruimte, kantoor of praktijk aan huis realiseren. Ideaal voor kleine ondernemers. Het duurzame en landelijke karakter van de wijk zorgt ervoor dat jij je snel thuis zult voelen op deze plek.



Fase 6. Laatste fase.

Rimpeler is een nieuwe wijk aan de westelijke rand van Putten die in zes fases wordt gebouwd. De woningen van eerdere fases worden al met plezier bewoond. Fase 6 vormt samen met fase 5 het slotstuk van de wijk. Deze brochure betreft het woonaanbod van fase 6.



- #04: wonen in Putten
- #07: situatietekening
- #08: rijwoningen
- #12: rijwoningen, plattegronden
- #26: twee-onder-één-kapwoningen
- #30: twee-onder-één-kapwoningen, plattegronden
- #38: inclusief badkamer
- #40: duurzaam thuis

inhoud



wonen in Putten

Fijn buitenwonen in
de wijk Rimpeler

Putten is een gemoedelijk dorp op de Veluwe. De omgeving kenmerkt zich door bossen, weilanden, akkers en het Veluwerandmeer. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en een actief verenigingsleven. De nieuwe wijk Rimpeler bevindt zich aan de westelijke rand van Putten, op een steenworp afstand van het station. Een ideale plek om te wonen en te werken, maar ook om erop uit te trekken.



Alles bij de hand

De nieuwe wijk ligt op een ideale locatie aan de Rimpelerweg en vormt een schakel tussen de wijk Bijsteren, Husselerveld en het stationsgebied. Hier heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het station is slechts een paar minuten lopen van je verwijderd. In 7 minuten fietsen bevind je je in het gezellige dorpscentrum met diverse winkel- en horecagelegenheden. Wil je Putten uit? Dan zit je na 5 minuten rijden al op de A28 richting Amersfoort of Zwolle.



Uitwaaien aan de randmeren

De vier Veluwerandmeren zijn geliefd bij vissers, natuurliefhebbers en watersporters. Het ondiepe water geeft verkoeling op een warme zomerdag, en maakt in een strenge winter mooie schaatstochten mogelijk. Met een bootje kun je naar één van de onbewoonde eilanden varen.



locatie

Kies jouw favoriet

Twee-onder-één-kapwoningen

BOUWNUMMERS: 622, 623



BOUWNUMMERS: 624, 625



BOUWNUMMERS: 626, 627



6 twee-onder-één-kapwoningen

De zes twee-onder-één-kapwoningen bieden van binnen en van buiten lekker veel ruimte. De architectuur is een mooie combinatie van klassiek en moderne bouwstijlen. Opvallend is het uitspringend bloemkozijn aan de voorzijde.

De bouwnummers 623 en 626 zijn bedoeld voor ondernemers met een kvk-inschrijving die graag een werkruimte aan huis hebben. Te denken valt aan een werkplaats, een (medische) praktijk, of een kantoor.

Rimpeler fase 6 bestaat uit zes twee-onder-één-kapwoningen en veertien rijwoningen die samen een gezellige, groene woonbuurt vormen. Ook is er één vrije kavel waarop binnen de richtlijnen een woning naar wens is te realiseren. Op de deze kaart zie je precies hoe de woningen gelegen zijn. Welke woning past bij jou?

* Woon-/werkkavels

De uitstekende bereikbaarheid van de wijk en de nabijheid van het station maakt deze plek niet alleen heel geschikt om te wonen, maar ook om te werken. Drie woningen (bouwnummers 623, 626 & 628) in het project zijn daarom uitgerust met een werkruimte aan huis met een eigen entree.



Rijwoningen

14 rijwoningen

De 14 rijwoningen zijn verdeeld over drie rijen van drie, vijf en zes woningen. Elke rij heeft een tussenwoning met een dwarskap, wat een speelse uitstraling geeft aan de rij. De hoekwoningen hebben een extra grote tuin en bijna allemaal beschikken ze over een aan-gebouwde stenen berging of garage.

BOUWNUMMERS: 619, 620, 621



3 onder-één-kapwoningen

5 onder-één-kapwoningen

BOUWNUMMERS: 614 T/M 618



BOUWNUMMERS: 608 T/M 613



6 onder-één-kapwoningen



3 onder-één-kap-woningen

In het hart van het plan liggen de drie geschakelde woningen, oftewel: drie-onder-één-kap. De woningen zijn vormgegeven in een eigentijdse architectuur die voor alledrie net even anders is, waardoor ze elk een unieke uitstraling krijgen. De dwarskap van de middelste woning geeft de rij een dynamische twist.

Een rij met drie gezichten

De bouwnummers 619, 620 en 621 vormen samen een kleinschalige rij met een vriendelijke uitstraling. De hoekwoningen hebben een aangebouwde stenen garage en een zij-entree. Door de iets naar voren geplaatste gevel en de gedraaide kap van de tussenwoning zijn de afzonderlijke woningen goed te onderscheiden. De drie woningen hebben nagenoeg dezelfde indeling, met een tuingerichte woonkamer

op de begane grond en een entree aan de voor- of zijkant. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Optioneel zijn deze uit te breiden naar drie slaapkamers. De 2e verdieping wijkt bij de tussenwoning iets af. Door de dwarskap met raam geniet je hier van extra ruimte en licht. Alle woningen hebben een diepe achtertuin op het westen.



5 onder-één-kap-woningen

De vijf geschakelde woningen hebben dezelfde architectuur als de andere woningen: een klassieke stijl met een moderne twist. De dakpan is bij drie woningen doorgetrokken tot over de eerste verdieping. Eén tussenwoning springt eruit door de dwarskap en de naar voren geplaatste gevel.

wonen
zoals jij
wilt

wonen



in je eigen stijl

Wij zorgen dat jouw woning staat als een huis. Zodra je de sleutel krijgt is het jouw beurt om het van binnen gezellig te maken. Hoe ga jij de woning inrichten? Een kleurtje op de muur? Of een leuk behangetje? Doe nu alvast wooninspiratie op in woonwinkels en magazines en maak een moodboard van items die je aanspreken. Dan kun je straks meteen aan de slag!

Heerlijk ruim wonen

De woningen hebben een vergelijkbare indeling. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer aan de achterzijde en een open keuken aan de voorzijde. De hoekwoningen hebben op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De tussenwoningen hebben 2 slaapkamers en een badkamer. De ruime zolder is naar wens in te delen. Bij bouwnummer 615 is de zolder nog ruimer en lichter dankzij de dwarskap. Bouwnummer 614 heeft een aangebouwde berging en een zij-entree. Bouwnummer 618 beschikt over een extra grote kavel en een werkruimte aan huis.





Getekend: bouwnummers 609, 611, 612, 616 en 617

heerlijke
tuinge-
richte
woonkamer



vrij uitzicht
op bestaande
houtwal

plattegronden



Getekend: bouwnummers 610, 615 en 620

lekker
veel licht
door grote
raampartij

Liever wat meer ruimte in de woonkamer? Dan kun je de woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter. Ook een schuifpui of openslaande deuren behoren tot de extra opties. Zo kun je de woning afstemmen aan jouw persoonlijke wensen.



plattegronden

Licht, fris & modern wonen

Jouw nieuwbouwwoning in Rimpeler voldoet aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd, zoals uitstekende isolatie, heerlijke vloerverwarming en energiezuinig ventilatiesysteem. Dat betekent elke dag genieten van een aangenaam binnenklimaat. De grote ramen zorgen bovendien voor een lekker veel licht in je interieur. Wat wil je nog meer?

1e



Getekend: bouwnummers 609, 611, 612, 616 en 617

1e

DWARSKAP



Getekend: bouwnummers 610, 615 en 620

lekker
grote
master-
bedroom

plattegronden



plattegronden



2e



Getekend: bouwnummers 609, 611, 612, 616 en 617

2e

DWARSKAP



Getekend: bouwnummers 610, 615 en 620

ruime
zolder

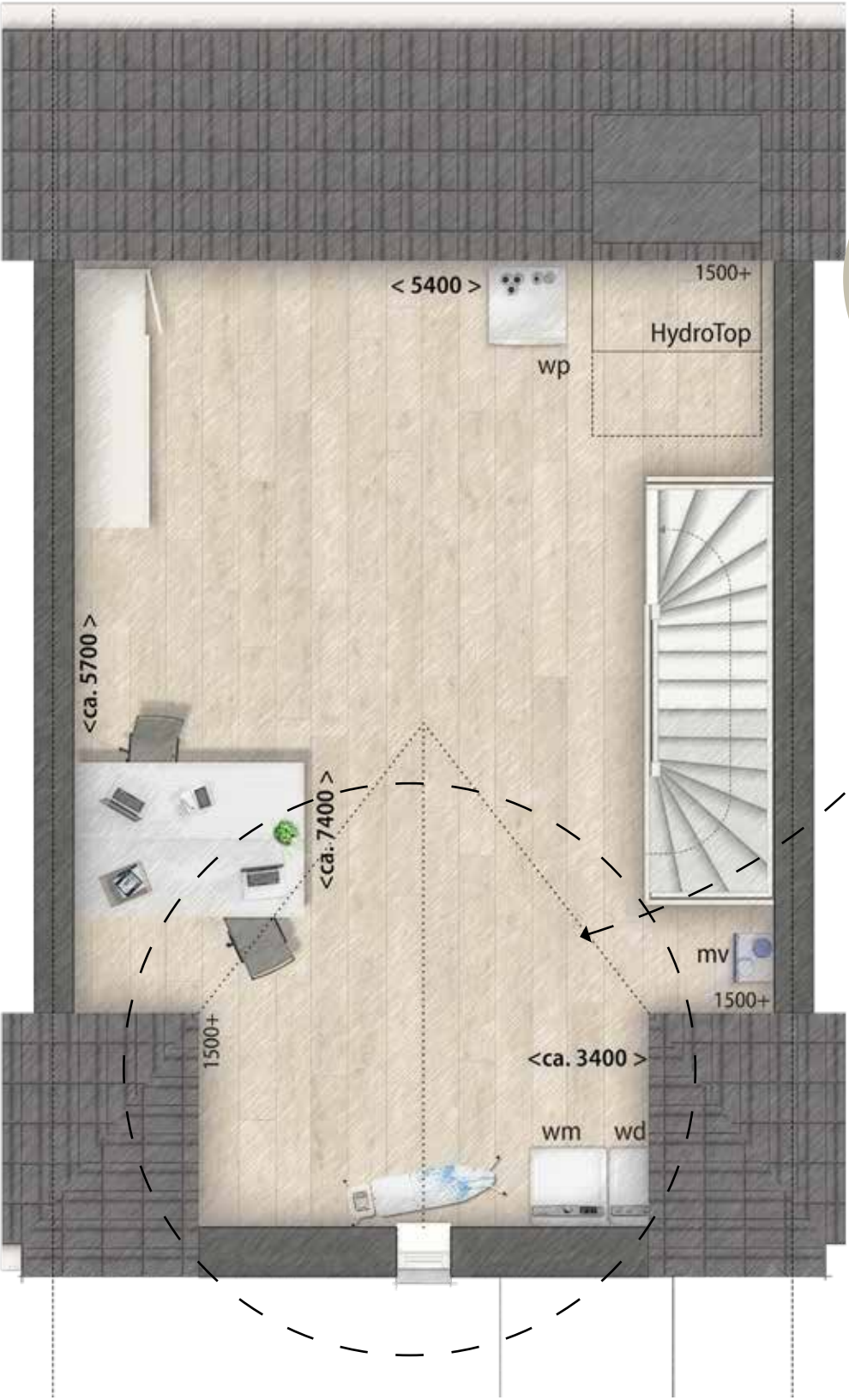
technische
installaties

plattegronden



door de
dwarskap
heb je meer
ruimte
en licht

plattegronden





Eigentijds genieten

De laatste rij wordt gevormd door zes woningen onder één kap en is daarmee de langste rij van fase 6. Toch doet het allerm minst massief aan. Variaties in architectuur zorgen voor een speelse onderbreking en assymetrische uitstraling. De eigentijdse architectuur sluit naadloos aan bij de overige woningen van dit plan.

6 onder-één-kap- woningen

hoekwoningen



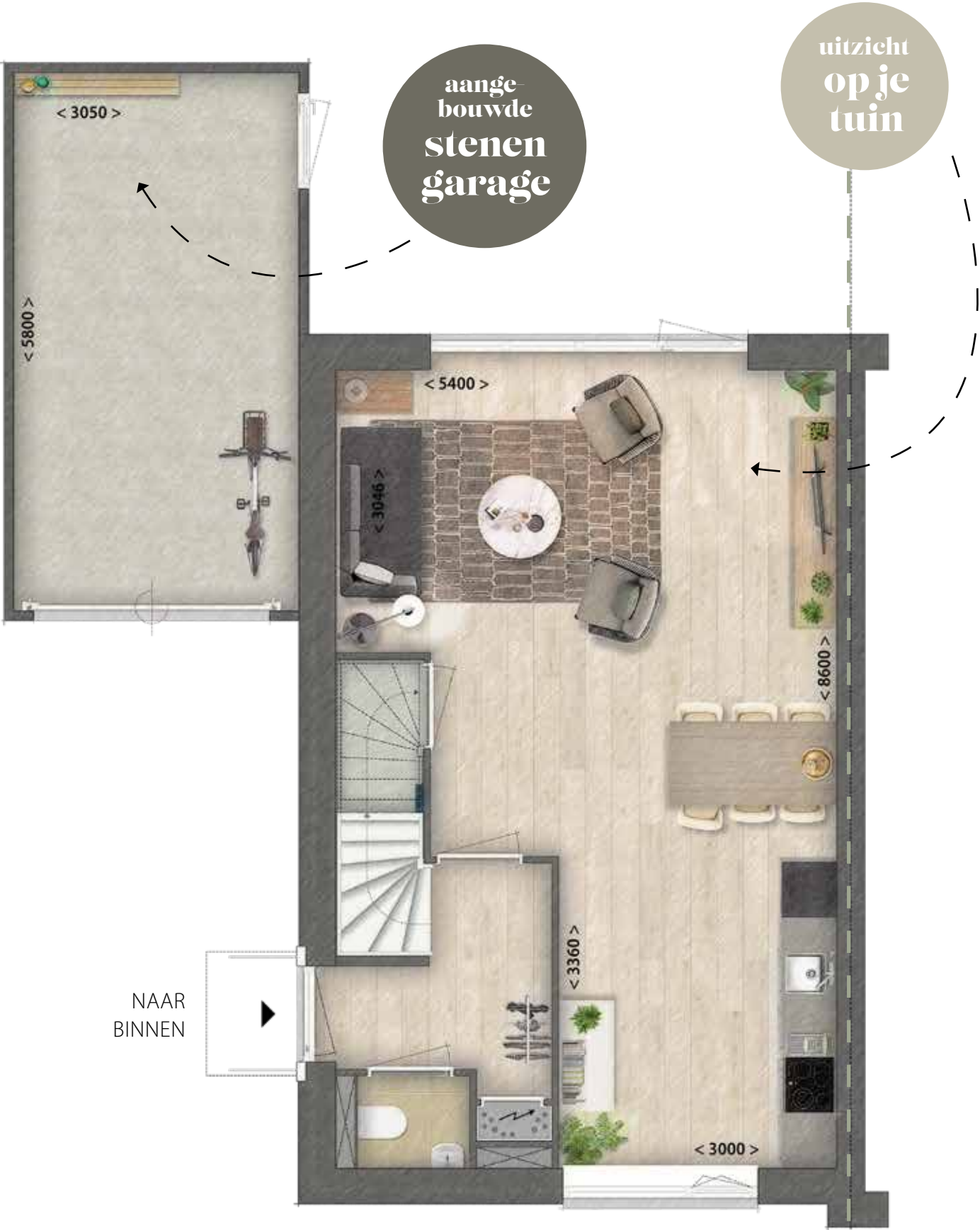
Getekend: bouwnummers 608 (met vrijstaande garage), 614 en 619
Gespiegeld: bouwnummers 613 en 621

hoekwoningen



Getekend: bouwnummers 608 (met vrijstaande garage), 614 en 619
Gespiegeld: bouwnummers 613, 618 en 621

plattegronden



De woningen zijn allemaal voorzien van vloerverwarming. Vloerverwarming is niet alleen zuiniger in gebruik dan radiatoren, maar zorgt ook voor een hoog wooncomfort. Nooit meer koude voeten!

3 slaapkamers



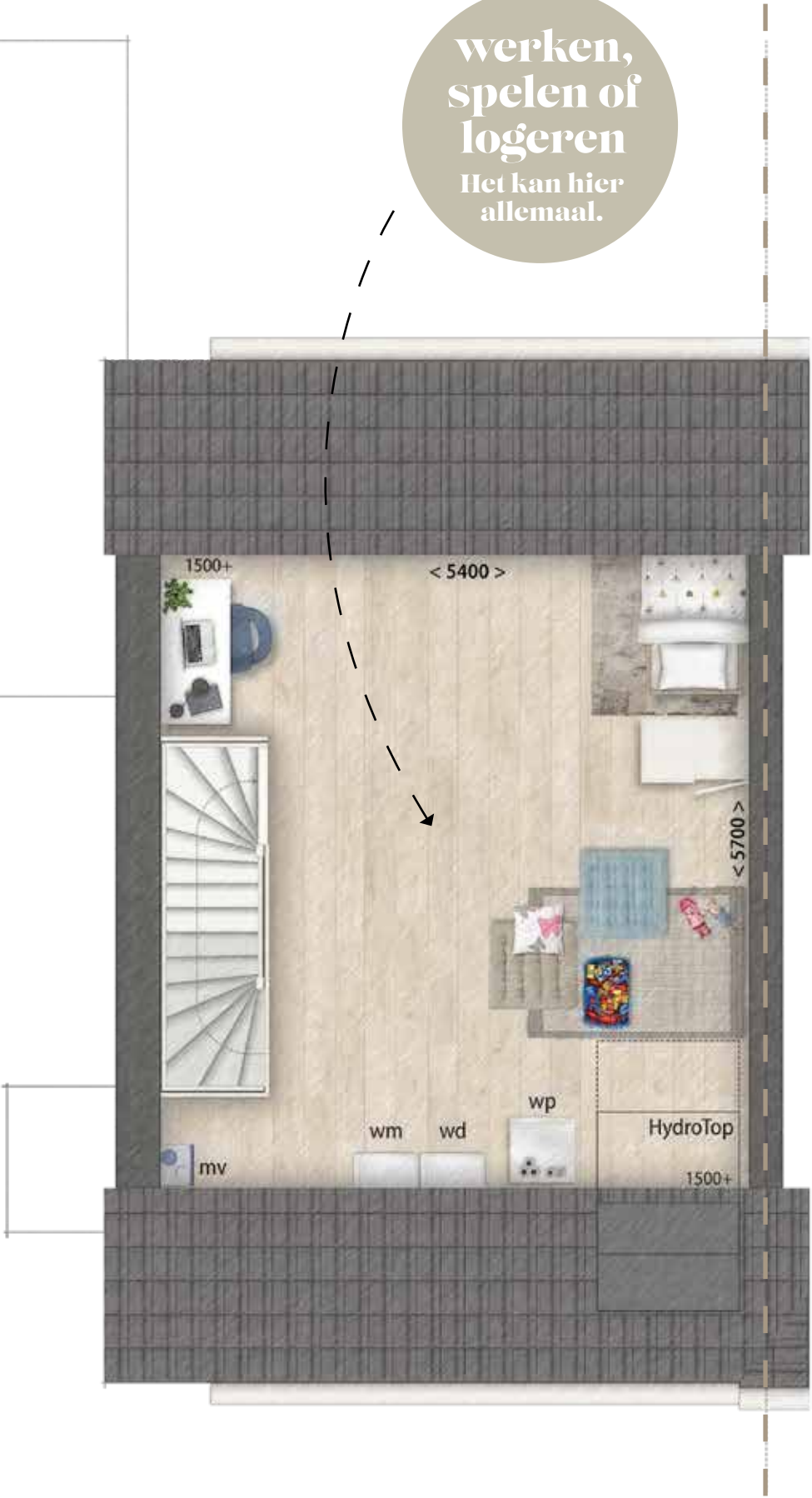
plattegronden



Getekend: bouwnummers 608 (met vrijstaande garage), 614 en 619
Gespiegeld: bouwnummers 613, 618 en 621

plattegronden

werken,
spelen of
logeren
Het kan hier
allemaal.



lekker thuis

Alle ruimte voor
wat jij belangrijk vindt

Wat doe jij het liefst als je thuiskomt? Schoenen uit, lekker lui op de bank neerzinken, een goed gesprek voeren met je partner of kinderen, of aan de slag met je hobby? In jouw nieuwe woning kun jij je even terug te trekken in jouw favoriete hoekje, werken in de tuin of juist de gezelligheid opzoeken in de woonkamer of keuken. Deze woning heeft alle ruimte voor wat jij belangrijk vindt!





2 onder-één- kapwoningen

Wonen en werken

In de ruime twee-onder-één-kapwoningen van bouwnummers 622 en 623 geniet je altijd van lekker veel ruimte en comfort. Bouwnummer 623 heeft bovendien een werkruimte aan huis met een eigen entree. Ideaal voor ondernemers die graag wonen en werken willen combineren op deze prachtige plek.



Uitzicht op groen

Bouwnummers 624 en 625 liggen samen onder één kap en hebben vanuit de brede woonkamer uitzicht op een groenzone met volwassen bomen.

De woningen zijn van binnen heerlijk ruim, hebben een grote, zonnige tuin op het zuiden en een aangebouwde stenen berging.

2 onder-één-kapwoningen



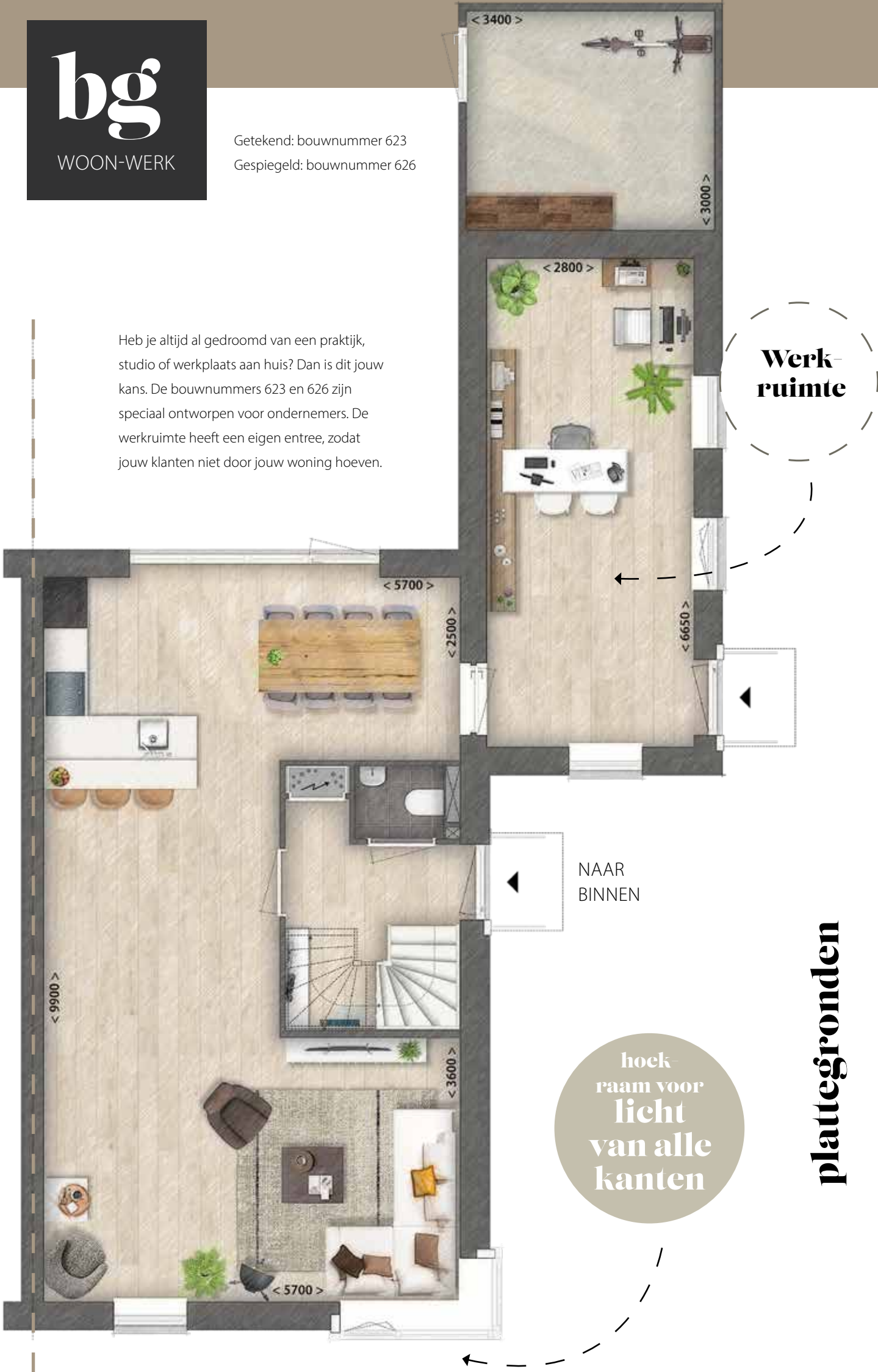
Getekend: bouwnummers 622 en 624
Gespiegeld: bouwnummers 618, 625 en 627

plattegronden



Getekend: bouwnummer 623
Gespiegeld: bouwnummer 626

Heb je altijd al gedroomd van een praktijk, studio of werkplaats aan huis? Dan is dit jouw kans. De bouwnummers 623 en 626 zijn speciaal ontworpen voor ondernemers. De werkruimte heeft een eigen entree, zodat jouw klanten niet door jouw woning hoeven.



plattegronden



2 onder-één- kapwoningen

Vrij uitzicht over een groenzone

Bouwnummers 626 en 627 liggen in een rustige, verkeersluwe hoek van het plan en hebben vrij uitzicht over een groenzone. Beide woningen hebben een vergelijkbare indeling. Bouwnummer 626 ligt strategisch op de hoek en heeft bovendien een werkruimte aan huis met een eigen entree.



Fijne, ruime leefkeuken

Een lekker kopje koffie zetten, samen uitgebreid koken, of een goed gesprek voeren; de keuken is de gezelligste plek in huis. Zeker in Rimpeler, waar de keuken in verbinding staat met de eettafel. Liever nog wat meer ruimte? Dan is een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter mogelijk. Door de grote ramen geniet je van veel licht. Via de achterdeur bereik je direct de zonnige achtertuin.

Graag laten we de inrichting van de keuken geheel aan jou over. Laat je adviseren in de projectshowroom of kies een leverancier van jouw keuze. Met materialen, kleuren en stijlen die jou aanspreken zorg jij voor de ideale droomkeuken!



Getekend: bouwnummers 622, 624 en 626
Gespiegeld: bouwnummers 623, 625 en 627



Getekend: bouwnummers 622, 624 en 626
Gespiegeld: bouwnummers 623, 625 en 627



sanitair



De woningen worden inclusief badkamer opgeleverd.

Een groot pluspunt, aangezien op alle materialen het logo van Villeroy & Boch

prijkt. Villeroy & Boch staat bekend om hoogwaardige producten waarvan

je elke dag volop geniet. De goede kwaliteit valt direct op, omdat de producten

tot in het kleinste detail aan jouw wensen voldoen. Bijkomend voordeel is dat het

sanitair jarenlang meegaat. Hier hoeft je de komende tijd dus niet meer in te investeren!



Badkamer

De badkamer biedt alles wat jij nodig hebt voor een goed begin van de dag. Deze ruimte wordt standaard opgeleverd met een douche, toilet (m.u.v. tussenwoningen), wastafel en tegelwerk. Daarmee is jouw badkamer mooi, eigentijds én gemakkelijk schoon te houden. Toch liever iets anders? Dan kun je bij de leverancier terecht om de badkamer naar wens aan te passen of uit te breiden.

Toilet

Het is het kleinste kamertje in huis, maar dat betekent niet dat deze ruimte geen aandacht verdient. De toiletruimte wordt opgeleverd met een mooi toilet, een nette fontein en moderne tegels op wanden en vloer. Klaar voor gebruik!

Persoonlijke touch

Dat de badkamer al klaar is, betekent niet dat jij er geen persoonlijke touch aan kunt geven. Met een zachte badmat, handdoeken in bijpassende kleuren, een plankje en andere details geef je de ruimte een eigen sfeer. Een geurstokje in je favoriete geur doet wonderen.



Duurzaam Rimpeler



In zo'n mooi, landelijk dorp als Putten besef je maar al te goed dat we zuinig moeten zijn op onze natuur. Daarom zijn de woningen in Rimpeler duurzaam gebouwd en voorzien van energiezuinige apparatuur en zonnepanelen. Bijna alle energie die je nodig hebt, wek je zelf op. Dat betekent comfortabel wonen met oog voor de aarde.

Prettig voor nu, goed voor de toekomst!



Energiebehoefte beperken

In een woning hebben we energie nodig om te verwarmen en te koelen. Daarom passen we in Rimpeler goede isolatie toe, investeren we in optimale luchtdichtheid en kijken we naar een slimme oriëntatie van de woning. Daarbij gebruiken we zo min mogelijk fossiele brandstoffen.



Duurzame energie

Op de daken van de woningen in Rimpeler liggen zonnepanelen. Zo creëren we kleine energiecentrales die het mogelijk maken om de helft van de benodigde energie duurzaam op te wekken.



Bijna Energie Neutraal Gebouw

BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Dit betekent dat het energie-verbruik in een woning nagenoeg neutraal moet zijn. We kunnen aan deze norm voldoen door de energiebehoefte te beperken, zo min mogelijk fossiele brandstoffen te gebruiken en minimaal de helft van de benodigde energie duurzaam opwekken.

BENG



INLEIDING

Deze beknopte omschrijving geeft verkort de technische omschrijving weer, die onderdeel van de contractstukken is. Bij tegenstrijdigheden tussen deze omschrijving en de contractstukken geldt wat er in de contractstukken vermeld staat. Aan deze beknopte technische omschrijving kunt u geen rechten ontlelen. Dat geldt ook voor de overige inhoud van deze brochure

BUITENRUIMTE

Grondwerk

De nodige graafwerkzaamheden zullen worden verricht voor de bouwput, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitkomend zand wordt gebruikt voor aanvullingen. De kruipruimten krijgen een bodemafsluiting van zand, onder bestratingen wordt straatzand aangebracht en de tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond.

Buitenriolering

De buitenriolering bestaat uit een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het vuilwater en het hemelwater (regenwater) van de woning gescheiden wordt afgevoerd. Het vuilwater wordt via de binnen- en buitenriolering op het gemeentelijk riool aangesloten. Het hemelwater van achterdaken en bergingen worden middels infiltratiekragen op eigen erf geïnfiltreerd en van de voordaken via het maaiveld naar openbaar gebied afgevoerd.

Bestrating

De bestrating van de paden naar de voordeuren, bergingen en het achterpad wordt uitgevoerd in betontegels, conform de situatietekening.

Terrein

Een deel van de erfafscheidingen worden voorzien van een haag conform situatietekening. De onbebouwde hoekpunten worden bij oplevering aangegeven door middel van paaltjes.

RUWBOUW

Fundering

De fundering van de woning wordt uitgevoerd als een strokenfundering op 'staal'. Onder de woning is een kruipruimte die te bereiken is door een geïsoleerd inspectieluik in de entree. Bij hoge grondwaterstand kan het voorkomen dat er tijdelijk water in de kruipruimte staat.

Wandwerk

De gevels van de woning worden opgemetseld in gevelsteen. In het gevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en de afwatering. Ook wordt het

gevelmetselwerk op nader te bepalen plaatsen gedilateerd, voor de eventuele werking van het metselwerk. Het voegwerk wordt glad uitgevoerd. Waar op tekening aangegeven worden de gevels voorzien van keimwerk.

Het binnenspouwblad en de woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. In de spouw wordt een isolatieplaat toegepast. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden, zoals staat aangegeven op de verkooptekeningen. Onder de kozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht, met uitzondering van de kozijnen die op peil staan en de kozijnen in de dakvlakken.

De buitenbergingen die aan de woningen vast zitten worden ongeïsoleerd uitgevoerd in halfsteens gevelmetselwerk conform de woningen. Of er worden vrijstaande houten buitenbergingen in de achtertuinen geplaatst, deze zijn van stijl- en regelwerk met houten potdekseldelen.

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een betonnen geïsoleerde systeemvloer. De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer met V-naden aan de onderzijde. De vloer van de buitenbergingen bestaat uit een betonvloer.

Daken

De uitvoering van de schuine kapconstructie van de woning bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een gemiddelde isolatiewaarde van 6,3 m2K/W en afgewerkt met een keramische dakpan met bijbehorende hulpstukken. De goten en boeiplanken zullen worden uitgevoerd in geprefabriceerde kunststof goten.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout. De deurkozijnen, die tot het peil doorlopen, worden uitgevoerd met kunststeen onderdorpels. De beweegbare delen in de buitenkozijnen van de verblijfsgebieden worden voorzien van tochtprofielen.

De voordeur is een vlakke deur met glasopening (voordeuren aan de zijgevel hebben geen glasopening) en brievenleuf. De achterdeuren zijn hardhouten deuren met lage borstwering. De bergingsdeur aan de achterzijde is uitgevoerd als hardhouten deur met een hoge borstwering. Panelen in kozijnen zullen uitgevoerd worden met Cembrit.

AFBOUW

Binnendeuren en kozijnen

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas, met uitzondering van de

kozijnen van de meterkast en de trapkast, deze wordt voorzien van een dicht paneel.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspinning in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeurkozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

Hang en sluitwerk

De buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van inbraakwerendheidsklasse 2. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met 1 sleutel te bedienen zijn.

De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet- en badkamerdeuren krijgen vrij/bezetsloten en kasten krijgen kastsloten. Allen voorzien van bijpassend aluminium garnituur.

Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR-beglazing. De beglazing in de deur van de berging wordt voorzien van enkelvoudig draadglas.

Trappen en hekwerken

De trappen zijn van vurenhout. De trap op de begane grond is een dichte uitvoering en op de verdieping is de vaste trap een open uitvoering. Langs de open zijde van de trap wordt een hekwerk aangebracht en langs de muurzijde een leuning op leuningdragers.

Afwerkingen vloeren

De vloeren op de begane grond, eerste en tweede verdieping worden voorzien van een cementdekvloer van circa 7 cm dik. De buitenbergingen krijgen geen cementdekvloer.

Afwerking wanden

Alle wanden in de woningen worden behangklaar afgewerkt. De badkamer van de twee-onder-één-kapwoningen en hoekwoningen wordt tot het plafond voorzien van tegelwerk, het toilet heeft tegelwerk tot 120cm hoog vanaf de vloer, daarboven wordt de wand voorzien van spackspuitwerk. Bij de tussenwoningen wordt de badkamer ter plaatse van de douchehoek voorzien van wandtegels. Het toilet heeft wandtegels tegen de achterwand, de overige wanden worden voorzien van spackspuitwerk.

Afwerking plafonds

Op de vlakke plafonds in de gehele woning, met uitzondering van de meterkast, wordt spackspuitwerk aangebracht. De V-naden van de betonvloeren blijven in het zicht. De geïsoleerde dakelementen van de woningen zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte onderplaat en worden onderling afgewerkt met een witte kunststof strip. Eventuele balken (gordingen) van de dakconstructie van de woning en de buitenberging blijven in het zicht.

Natuur en kunststeen

Bij de deuropeningen van de toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

De vensterbanken zijn van composiet en worden aangebracht onder de kozijnen (uitgezonderd de kozijnen tot vloerpeil en in de badkamer) en hebben een minimale breedte van 25cm. In de badkamer is dit tegelwerk.

Tegelwerk

De wandtegels hebben een afmeting van 200x250mm volgens monster. De vloeren van toilet en badkamer worden betegeld met standaard vloertegels afmeting 300x300mm volgens monster.

Binnentimmerwerk

De meterkast wordt volgens de voorschriften van de energiebedrijven ingericht en afgewerkt. In de meterkast komt een afneembaar plafond van plaatmateriaal. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk buiten krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het binnen schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd met twee lagen grondver. De houten trappen, hekwerken en leuning worden voorzien van twee lagen grondverf. De meterkastafwerking en de leidingen die in het zicht komen worden niet geschilderd.

Keukeninrichting

Bij de standaard woning is geen keukeninrichting opgenomen. De aansluitingen conform verkooptekening worden afdopt aangebracht.

INSTALLATIEWERK

Loodgieterswerken

Binnenriolering en hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De binnenriolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine en het aanrechtblok in de keuken.

De koudwaterleidingen worden vanaf de watermeter aangesloten op de mengkranen, het fonteinje en wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de mengkranen in de badkamer en in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

Warmtepomp

De woningen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp conform tekening.

Sanitair

Het standaard sanitair wordt geleverd van het fabricaat Villeroy&Boch Omnia-serie in witte kleur. Alle kranen zijn waterbesparend en worden geleverd van het fabricaat Grohe in verchroomde uitvoering. Wastafels en fonteinpjes krijgen verchroomde afvoeren. Het volgende sanitair wordt geleverd:

- Toilet; vrijhangend toilet en fontein met koudwaterkraan
- Badkamer; vrijhangend toilet (m.u.v. tussenwoning), wastafel met mengkraan, glazen planchet en spiegel 40x57cm, douchegarnituur met

- glijstangcombinatie, thermostatische douchemengkraan en doucheputje
- Zolder; tapkraan t.b.v. wasmachine

Verwarmingsinstallatie en warm tapwater

De woning wordt voorzien van een warmtepomp met voorraadvat. Vanaf deze warmtepomp wordt een laag temperatuur vloerverwarming aangelegd door de woning met een kunststof pijpsysteem, waarvan de leidingen in de cementdekvloer worden gelegd.

De temperatuur wordt geregeld door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De installatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperaturen worden gehaald:

Hal/overloop	18°C
Toilet	18°C
Keuken/woonkamer	22°C
Slaapkamers	22°C
Badkamer	22°C
Zolder	18°C

Vanaf het voorraadvat (180 liter) van de warmtepomp worden kunststof leidingen aangelegd voor warm tapwater naar de keuken, de wastafel in de badkamer en de douche.

Ook zal er een Douche warmte terugwinning opgenomen worden. Optie: Uitbreiding van het voorraadvat naar 300 liter is mogelijk.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische afvoer. Op het mechanisch ventilatiesysteem kan geen afzuigkap worden aangesloten. Ventileren in de woning bij gesloten binnendeuren vindt plaats middels de vrije ruimte onder de deur of, indien dit uit de ventilatieberekening ontoereikend blijkt, via een ventilatierooster in de deur. De vrije ruimte onder de deur dient door de bewoner vrij gehouden te worden voor een goede werking van het ventilatiesysteem. Op tekening staan de ventilatiepunten indicatief aangegeven, de exacte plaats kan afwijken.

De buitenberging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en overige voorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen, de positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aangegeven, de exacte positie kan afwijken. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast en berging. Hier komt opbouw schakelmateriaal en de leidingen

in het zicht. Ter plaatse van de buitendeuren wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht.

Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op 105 cm boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon, data, CAI, etc. worden op 30 cm boven de vloer geplaatst. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op 120 cm boven de vloer aangebracht en de thermostaat en MV schakelaar komen op 150 cm boven de vloer.

Op het dak van de woningen worden zonnepanelen geplaatst die bijdragen aan een duurzame, energiezuinige woning. Deze zonnepanelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit, die CO2 neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening, een teveel aan energie wordt terug-geleverd naar de energiemaatschappij, onder voorbehoud van eventuele wetswijzigingen. Het aantal zonnepanelen zal per woning verschillend zijn, op basis van woning specifieke vereiste berekeningen is het aantal per bepaald.

In de woning worden conform tekening rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders afgaan als één van de melders wordt geactiveerd. Bovendien zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij zodat bij stroomuitval de installatie blijft werken. Nabij de voordeur zal een beldrukker worden aangebracht met een geluidssignaal in de entree.

Telefoon-/glasvezel en CAI aansluiting

In de woning worden loze leidingen voor de telefoon-/glasvezel en CAI-aansluitingen aangelegd. Deze leidingen lopen vanaf de meterkast naar de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-, aansluit- en abonnementskosten voor telefoon, CAI en/of glasvezel opgenomen. Het aansluiten hiervan dient door de kopers bij de betreffende aanbieders te worden gevraagd.

WONINGBORG

“Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.”

kleur – en materiaalstaat

Bouwdeel	Omschrijving	Materiaal	Kleur / uitvoering
Kozijnwerk	Buitenkozijnen Draaiende delen Deuren Ventilatieroosters Panelen	Hardhout Hardhout Hardhout Aluminium Colorbel	Wit Agaathgrijs Olijfgroen Naturel Agaathgrijs

Metselwerk	Halfsteens verband waalformaat		
Topgevel	Smetplint Sierkader entree Opgaand metselwerk Rollagen	Baksteen Baksteen 20 mm uitstekend Baksteen Baksteen	Antraciet Keimwerk wit Geel bruin genuanceerd Geel bruin genuanceerd
Gevel	Smetplint Sierkader entree Opgaand metselwerk Rollagen Voegwerk Raamdorpels onder raamkozijnen Lateien antraciet (topgevel kozijn 2e verd.) Lateien geel/bruin metselwerk Lateien keimwerk Kozijn kader bloemkozijn	Baksteen Baksteen 20 mm uitstekend Baksteen Metselwerk staand Doorgestreken Keramisch Staal Staal Staal Cement gebonden plaat	Paarsrood Keimwerk Wit Oranje rood genuanceerd Oranje rood genuanceerd Antraciet Antraciet Zwartgrijs Beige grijs Signaalwit Wit (Cembrit)

Daken	Hellende daken Platte daken Hemelwaterafvoeren Dakgoten en windveren Dak doorvoeren Daktrim Kozijn kader in pannendak (onopvallend) Kozijn kader in pannendak accent	Keramische vlakke dakpan Kunststof of bitumen PVC Kunststof Kunststof Aluminium Metaal Cement gebonden plaat	Leikleur Grijs of zwart Wit Wit Antraciet/Zwart Naturel Zwartgrijs Wit (Cembrit)
-------	---	---	---

Binnen afwerking	Binnendeuren Binnendeurkozijnen Aftimmering buitenkozijnen Vensterbanken Trappen Schakelmateriaal	Boarddeuren Staal Hout Natuursteen composiet Hout Kunststof	Wit, Fabrieksmatig afgelakt Wit, Fabrieksmatig afgelakt Wit, gegrond Beige/Gebroken wit Wit (gegrond) Wit
------------------	--	--	--

* kleine lettertjes groot *

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect, de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Rimpeler.

Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de (af)

bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van het appartement. Als koper wordt u hierover geïnformeerd. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.

Daar waar op de tekeningen meubilair, stoffering en andere roerende goederen zijn ingetekend, dienen die alleen om een goede indruk te krijgen van de ruimte en indelingsmogelijkheden. De goederen zijn niet in de koop- of aaneemsom inbegrepen.

De aangegeven maten op de tekeningen zijn zogenaamde 'circamaten' en onder voorbehoud van wijzigingen.

De artist-impressions zijn een benadering van de werkelijkheid, daaraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HOME SWEET RIMPELER magazine is een eenmalige uitgave van Bemog Projektontwikkeling, ter promotie van de woningen van het nieuwbouwproject Rimpeler Putten.

Art Direction en vormgeving

Stijlgenoten, Den Ham

Een initiatief van

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

Informatie en verkoop



Achterstraat 21, 3882 AE Putten
T 0341 354 635
www.hetgelderschhuys.nl

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Dorpsstraat 44, 3881 BE Putten
T 0341 360 244
www.zielman.nl

Realisatie



colofon

