

## KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT 8 woningen Jac. Catsstraat Putten

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels</b>		
Gevelmetselwerk plint en vlakken	Baksteen	Bruinrood gemêleerd
Voegwerk plint	Voegmortel (terugliggend)	Lichtgrijs
Gevelmetselwerk	Baksteen	Bruinbeige gemêleerd
Voegwerk	Voegmortel (terugliggend)	Grijs
Lateien	Gepoedercoat	In kleur metselwerk
Luifel boven entree	Multiplex	Wit RAL 9001
Beglazing begane grond	HR+++ isolatieglas	Naturel
Beglazing 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	HR++ isolatieglas	Naturel
Gevels houten bergingen	Horizontale gewolmaniseerde geveldelen	Naturel
<b>Daken</b>		
Dakbedekking	Keramische dakpan	Antraciet
Dakbedekking platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Dakrand platte dak	Metalen daktrim	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Dakgoten	Zink	Naturel
Dakdoorvoeren	Kunststof	Zwart
Zonnepanelen	Glas/aluminium	Antraciet
<b>Kozijnen, ramen en buitendeuren</b>		
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit RAL 9001
Gevelramen. voordeur en tuindeuren	Hardhout	Grijs
Kanteldeur is een optie	Staal	Grijs
Kozijn en buitendeur van de berging	Hardhout	Wit en grijs
<b>Buitenterrein</b>		
Bestrating toegangspad naar de voordeur	Prefab betontegels 400 x 600 mm	Naturel

### Uitgangspunten:

- Fundering wordt op staal uitgevoerd
- Geïsoleerde betonnen syteemvloer met Rc 3,7
- Spouwmuur: binnenzijde kalkzandsteen, spouwmuurisolatie en gevelmetselwerk Rc 4,7
- Verdiepingsvloeren uitgevoerd in kanaalplaat
- Vuren houten trap
- Binnen wanden uitgevoerd als lichte scheidingswanden tenzij anders aangegeven
- Kapconstructie met vuren constructiebalken en daaroverheen een geïsoleerde dakplaat met witte afwerking Rc 6,3
- Gevelkozijnen uitgevoerd in hout, op de begane grond komt triple beglazing, overige beglazing is HR++
- Binnendeur kozijnen met bovenlicht uitgevoerd in staal
- Het dak wordt afgewerkt met dakpannen met de daar bijbehorende hulpstukken zoals vorsten e.d.
- Wanden behang klaar afgewerkt, beton plafonds met spuitwerk
- Toilet en badkamer met wand en vloertegels
- Cementdekvloer als afwerkvloer
- De woning is voorzien van een warmtepomp, de verblijfsruimtes worden verwarmd met vloerverwarming. De overloop, berging/kasten en technische ruimte worden niet verwarmd
- Mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer (WTW)
- De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het stroomleverend bedrijf en de NEN 1010. De schakelaars en wandcontactdozen worden op ca 105 cm boven de vloer aangebracht. In de woonkamer en slaapkamers worden de wandcontactdozen op ca 30cm boven de vloer geplaatst
- Op het dak worden PV-panelen aangebracht, het aantal PV-panelen kan per woning verschillen