



**RIMPELER**  
PUTTEN

### Prijslijst Rimpeler fase 4AB

<b>bouw- numme r</b>	<b>type</b>	<b>gebruiks- oppervlak</b>	<b>aantal kamers</b>	<b>buitenruimte</b>	<b>v.o.n. prijs</b>
409	benedenwoning Het Dorp	56 m <sup>2</sup>	3-kamers	tuin	€ 220.000,-
410	benedenwoning Het Dorp	56 m <sup>2</sup>	3-kamers	tuin	€ 220.000,-
411	benedenwoning Het Dorp	56 m <sup>2</sup>	3-kamers	tuin	€ 220.000,-
412	benedenwoning Het Dorp	56 m <sup>2</sup>	3-kamers	tuin	€ 220.000,-
413	benedenwoning Het Dorp	57 m <sup>2</sup>	3-kamers	tuin	€ 220.000,-
414	bovenwoning Het Dorp	82 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
415	bovenwoning Het Dorp	82 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
416	bovenwoning Het Dorp	82 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
417	bovenwoning Het Dorp	82 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
418	bovenwoning Het Dorp	89 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
464	benedenwoning Het Park	57 m <sup>2</sup>	2-kamers	tuin	€ 220.000,-
465	benedenwoning Het Park	57 m <sup>2</sup>	2-kamers	tuin	€ 220.000,-
466	benedenwoning Het Park	57 m <sup>2</sup>	2-kamers	tuin	€ 220.000,-
467	benedenwoning Het Park	57 m <sup>2</sup>	2-kamers	tuin	€ 220.000,-
468	bovenwoning Het Park	101 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
469	bovenwoning Het Park	101 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
470	bovenwoning Het Park	101 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-
471	bovenwoning Het Park	101 m <sup>2</sup>	3-kamers	dakterras	€ 240.000,-



## Prijslijst Rimpeler fase 4AB

### Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
  - bouwkosten;
  - grondkosten;
  - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
  - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
  - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
  - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
  - honorarium voor notaris voor de akte van levering, splitsingsakte en oprichting VVE;
  - makelaarscourtage en verkoopkosten;
  - eerste jaar VVE-beheer;
  - leges gemeente;
  - omgevingsvergunning;
  - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
  - kosten van Woningborg;
  - btw (momenteel 21%).
- Niet in de koopsommen zijn opgenomen:
  - rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
  - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
  - kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
  - entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
  - kosten van kopers meer- en minderwerk;
  - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
  - kosten vervallen hypotheekofferte;
  - eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
  - overige niet benoemde kosten.
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen of buitenruimtes. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:
  - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2021.
- Typefouten voorbehouden.