



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 4B

bouwnummer	type	gebruiks- oppervlak	parkeerplaats	kavel grootte	v.o.n. prijs
437	twee-onder-een-kapwoning	156 m ²	eigen terrein	271 m ²	€ 429.000,-
438	twee-onder-een-kapwoning	156 m ²	eigen terrein	271 m ²	€ 435.000,-
439	twee-onder-een-kapwoning	156 m ²	eigen terrein	271 m ²	€ 432.000,-
440	twee-onder-een-kapwoning	156 m ²	eigen terrein	271 m ²	€ 432.000,-
472	eindwoning	122 m ²	openbaar	190 m ²	€ 320.000,-
473	rijwoning	122 m ²	openbaar	126 m ²	€ 299.500,-
474	rijwoning	122 m ²	openbaar	126 m ²	€ 299.500,-
475	rijwoning	122 m ²	openbaar	126 m ²	€ 299.500,-
476	eindwoning	122 m ²	openbaar	136 m ²	€ 310.000,-
478	twee-onder-een-kapwoning	175 m ²	eigen terrein	342 m ²	€ 479.000,-
479	twee-onder-een-kapwoning	156 m ²	eigen terrein	357 m ²	€ 463.000,-
480	hoekwoning	136 m ²	eigen terrein	279 m ²	€ 385.000,-
481	rijwoning	122 m ²	openbaar	122 m ²	€ 299.500,-
482	rijwoning	122 m ²	openbaar	123 m ²	€ 299.500,-
483	rijwoning	122 m ²	openbaar	123 m ²	€ 299.500,-
484	hoekwoning dwarskap	145 m ²	eigen terrein	274 m ²	€ 399.000,-



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 4B

Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
 - bouwkosten;
 - grondkosten;
 - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
 - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
 - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
 - makelaarscourtage en verkoopkosten;
 - leges gemeente;
 - omgevingsvergunning;
 - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
 - kosten van Woningborg;
 - btw (momenteel 21%).
- Niet in de koopsommen zijn opgenomen:
 - rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
 - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
 - kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
 - entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
 - kosten van kopers meer- en minderwerk;
 - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
 - kosten vervallen hypotheekofferte;
 - eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
 - overige niet benoemde kosten.
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:
 - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2021.
- Typfouten voorbehouden.