



**RIMPELER**  
PUTTEN

### Prijslijst Rimpeler fase 4a

<b>bouwnummer</b>	<b>type</b>	<b>gebruiks- oppervlak</b>	<b>parkeerplaats</b>	<b>kavel grootte</b>	<b>v.o.n. prijs</b>
402	eindwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	124 m <sup>2</sup>	€ 310.000,-
403	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	119 m <sup>2</sup>	€ 295.000,-
404	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	119 m <sup>2</sup>	€ 295.000,-
405	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	119 m <sup>2</sup>	€ 295.000,-
406	hoekwoning dwarskap	145 m <sup>2</sup>	eigen terrein	216 m <sup>2</sup>	€ 382.500,-
407	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	303 m <sup>2</sup>	€ 437.500,-
408	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	307 m <sup>2</sup>	€ 437.500,-
420	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	322 m <sup>2</sup>	€ 447.500,-
421	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	312 m <sup>2</sup>	€ 445.000,-
422	hoekwoning dwarskap	145 m <sup>2</sup>	eigen terrein	282 m <sup>2</sup>	€ 392.500,-
423	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	153 m <sup>2</sup>	€ 299.500,-
424	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	157 m <sup>2</sup>	€ 299.500,-
425	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	141 m <sup>2</sup>	€ 298.500,-
426	rijwoning	122 m <sup>2</sup>	openbaar	135 m <sup>2</sup>	€ 297.500,-
427	hoekwoning	136 m <sup>2</sup>	eigen terrein	287 m <sup>2</sup>	€ 385.000,-
428	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	257 m <sup>2</sup>	€ 420.000,-
429	twee-onder-een-kapwoning	156 m <sup>2</sup>	eigen terrein	232 m <sup>2</sup>	€ 415.000,-



RIMPELER  
PUTTEN

## Prijslijst Rimpeler fase 4a

### Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
  - bouwkosten;
  - grondkosten;
  - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
  - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
  - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
  - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
  - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
  - makelaarscourtage en verkoopkosten;
  - leges gemeente;
  - omgevingsvergunning;
  - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
  - kosten van Woningborg;
  - btw (momenteel 21%).
- Niet in de koopsommen zijn opgenomen:
  - rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
  - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
  - kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
  - entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
  - kosten van kopers meer- en minderwerk;
  - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
  - kosten vervallen hypotheekofferte;
  - eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
  - overige niet benoemde kosten.
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:
  - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2020.
- Typfouten voorbehouden.