RIMPELER
PUTTEN

Fase 4A

17 woningen

Informatiebrochure

Eigentijds en dorps in het groen

"DORPS, GROEN & INSPIREREND

"Wist u dat er in dit gebied al vele honderden jaren gewoond wordt? Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er middeleeuwse boerderijen zijn geweest. Precies op de plek waar deze nieuwe huizen komen!"

Na het succes van Rimpeler fase 1, 2 en 3 volgt nu fase 4, als een van de laatste schakels van uitbreiding van Putten richting het station. Rimpeler is een nieuwe, duurzame wijk, die kan genieten van zowel de nabijheid van het centrum van Putten, als de goede bereikbaarheid die het treinspoor biedt met de rest van Nederland.

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

1 Onderscheidend

De basis wordt gevormd door de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken.

2 Duurzaam

Rimpeler wordt de eerste gasloze wijk van Putten.

3 Groen/dorps

Naast de inpassing van het bestaande groen wordt er voldoende ruimte voor nieuw groen en bomen opgenomen.

4 Informeel

De straten krijgen een informeel karakter door middel van het verkeersgebied en verblijfsgebied met elkaar te versmelten.

5 Centraal

Rimpeler ligt op vijf minuten lopen van het station en op vijf minuten rijden van de snelweg A28.

6 Stijl

Een balans tussen historische en moderne architectuur. Beiden hebben een duidelijke relatie met het landschap.

GROEN-DORPSE WOONOMGEVING

Het plangebied Rimpeler ligt aan de westzijde van de bebouwde kom van Putten. Het gebied bestaat uit agrarisch gebied met houtwallen met grote volgroeide bomen, die het plangebied afgrenzen en doorkruisen. In het plan zijn 3 kenmerken aan te wijzen: *Het Dorp*, *Het Erf* en *Het Park*. Fase 4 ligt in *Het Dorp*.

GROEN DORPSE STRATEN

De woonstraten in Rimpeler krijgen een functioneel, maar zeker sfeervol karakter. Een goede verdeling tussen parkeren, groen en hoogwaardige verharding.
Op één plek wordt de Rimpelerweg doorkruist door de grote houtwal die dwars door het gebied gaat. Waar overal zicht op de weilanden is, wordt het zicht hier beperkt door de bomen.

DE WOONERVEN

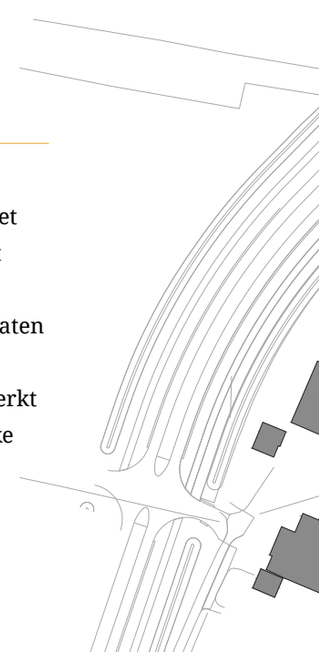
Links en rechts van de Rimpelerweg liggen de woonerven. Deze worden gekenmerkt door doodlopende straten waar auto en voetganger gelijk zijn.
Voor het grootste gedeelte wordt dit gebied gebruikt als openbare ruimte, een gezamenlijke ontmoetingsplek.

HET PARK

Door het gehele plan loopt een fietsroute die het centrum van Putten met het station verbindt. Hierdoor ontstaat er door de wijk een zogeheten Groene Ader. Aan deze groene ader zal openbaar groen en speelvoorzieningen worden gerealiseerd. De inrichting hiervan zal cultuurlijk zijn met hagen, bomen en gazons. Een woonblok met beneden-/bovenwoningen van Fase 4AB ligt in Het Park.

MATERIAAL EN KLEUR

De straten krijgen een informeel karakter. Dit wordt bereikt door het het verkeersgebied en verblijfsgebied met elkaar te versmelten. De overgangen tussen trottoirs, parkeerstroken en straten zullen ‘zacht’ in elkaar overgaan. De materialen en kleuren zullen gekenmerkt worden door een pallet van natuurlijke kleuren; bruin-roodbruin-geelbruin.



Ontspannen woonmilieu

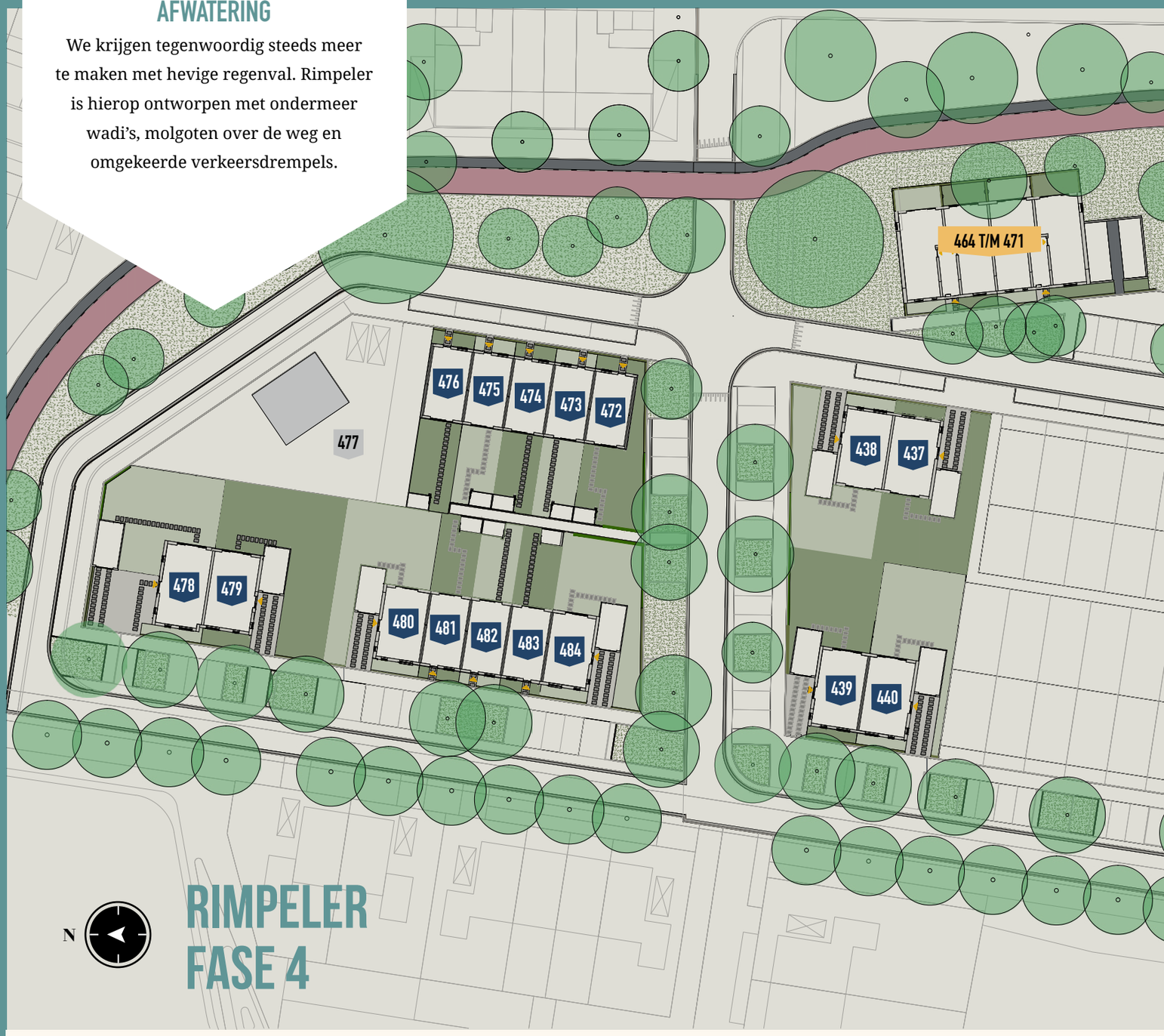
Er is veel vraag naar nieuwe woningen in Putten. De nieuwe wijk Rimpeler voorziet in deze behoefte en is daarnaast duurzaam en gasloos. De wijk voegt zich naar de bestaande landschappelijke kwaliteiten, gebruik maken van het bomenrijke bestaande raamwerk met daarbinnen ontspannen woonmilieus, die aansluiten op de bestaande omgeving.

DE GROENE ADER

Een dorpse sfeer met korte straten en veel groen. De bouwvelden zijn van elkaar gescheiden door een centrale groenzone, ‘de groene ader’ die midden door het gebied loopt.

AFWATERING

We krijgen tegenwoordig steeds meer te maken met hevige regenval. Rimpeler is hierop ontworpen met ondermeer wadi's, molgoten over de weg en omgekeerde verkeersdrempels.



PARKEREN

Twee-onder-een-kapwoningen en vrijwel alle hoekwoningen hebben elk een parkeerplaats op eigen terrein. In de woonstraten wordt zoveel mogelijk uitgegaan van parkeren aan een kant en een groenstrook aan de andere kant. De parkeerplaatsen worden afgewisseld door bomen, zodat zicht op de parkeerplaatsen zoveel mogelijk geminimaliseerd wordt.

Deze situatietekening is **niet** op schaal.

FASE 4A

IN DEZE BROCHURE VINDT U RIMPELER FASE 4A

Bouwnummers: 407 & 408
420 & 421 | 428 & 429

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

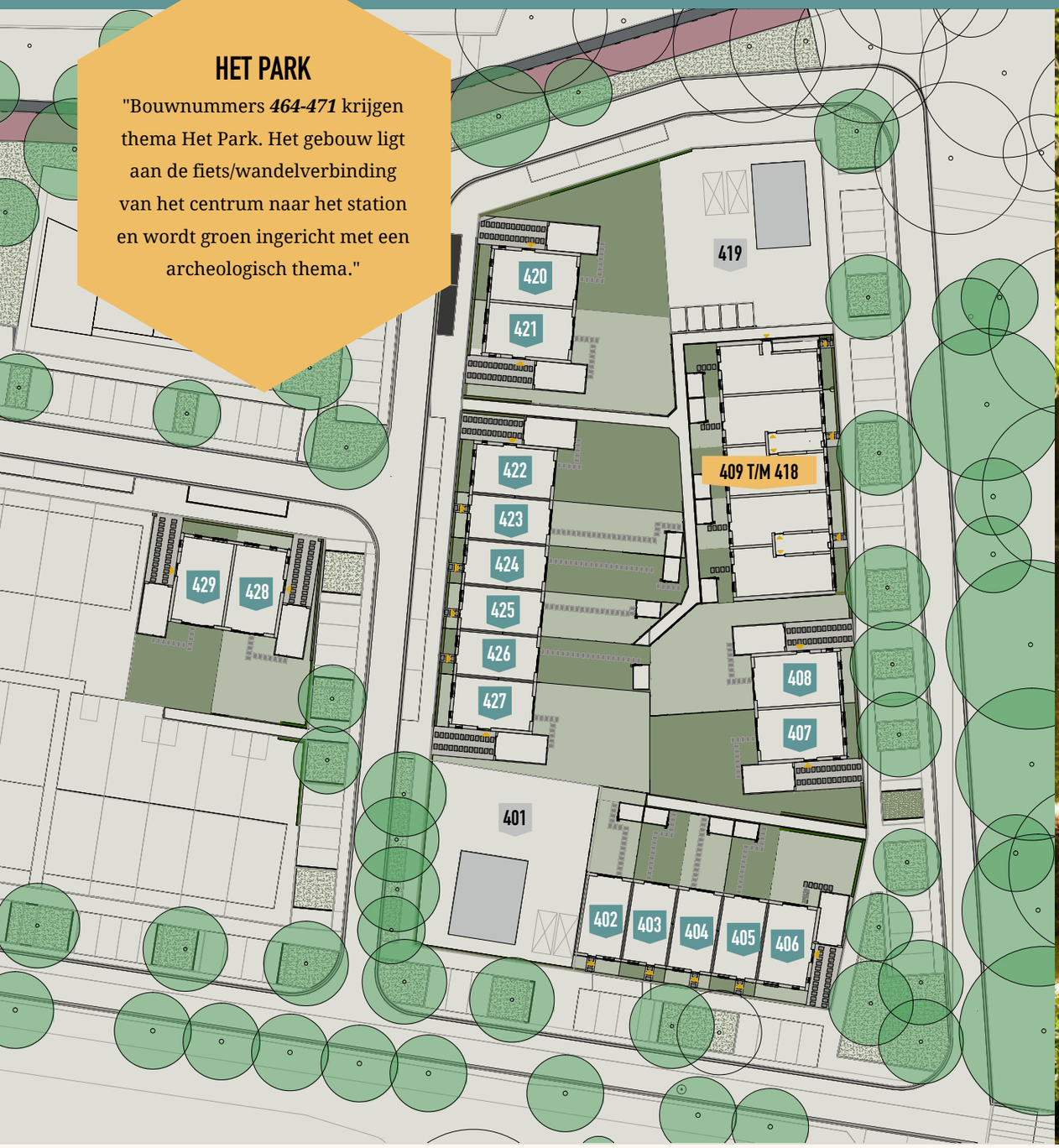
Bouwnummers:
402 t/m 406 | 422 t/m 427

RIJWONINGEN

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

HET PARK

"Bouwnummers ***464-471*** krijgen thema Het Park. Het gebouw ligt aan de fiets/wandelverbinding van het centrum naar het station en wordt groen ingericht met een archeologisch thema."



FASE 4B

Bouwnummers:
437 t/m 440 | 478 & 479
TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Bouwnummers:
472 t/m 476 | 480 t/m 484
RIJWONINGEN

FASE 4AB

Bouwnummers:
409 t/m 418 | 464 t/m 471
BENEDEN-/BOVENWONINGEN

HET DORP

De meeste woningen van Fase 4 hebben als thema Het Dorp. Hier vindt u rustige woonstraten. De auto mag er komen, maar de voetganger staat centraal. Auto's zijn te gast.

BEGANE GROND

BOUWNUMMERS

408, 421 & 429 ***(getekend)***

407, 420 & 428 ***(gespiegeld)***

WOONOPPERVLAK

156m²

EERSTE VERDIEPING

ZOLDER

Impressie interieur

twee-onder-een-kapwoning

CURSE
LITTLE
AND
CARRY
fu///ng
ON.

BEGANE GROND

BOUWNUMMERS

406 - ***getekend***

422 - ***gespiegeld***

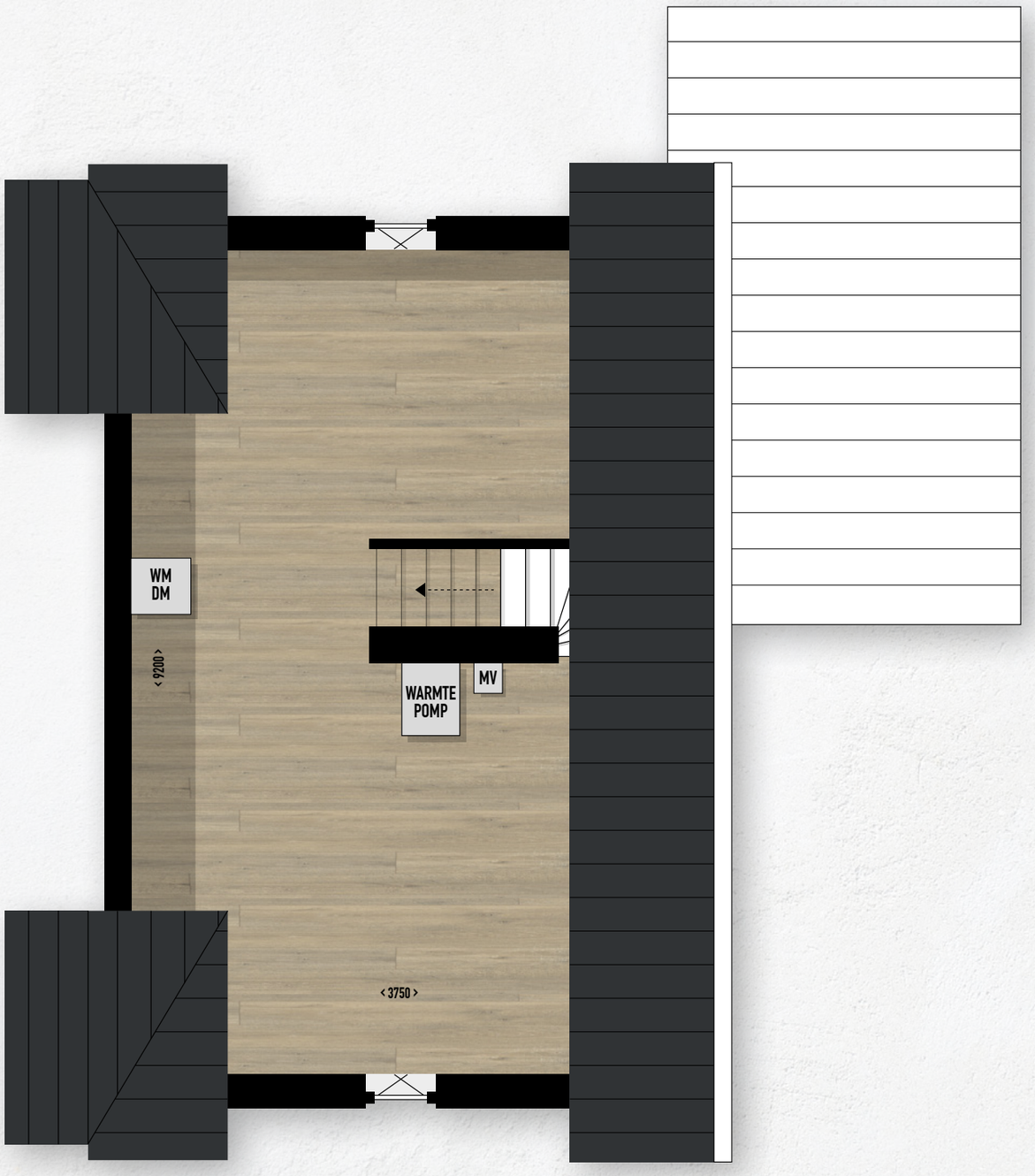
WOONOPPERVLAK

145m²

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

EERSTE VERDIEPING

ZOLDER



BEGANE GROND

BOUWNUMMERS

427 - ***getekend***

WOONOPPERVLAK

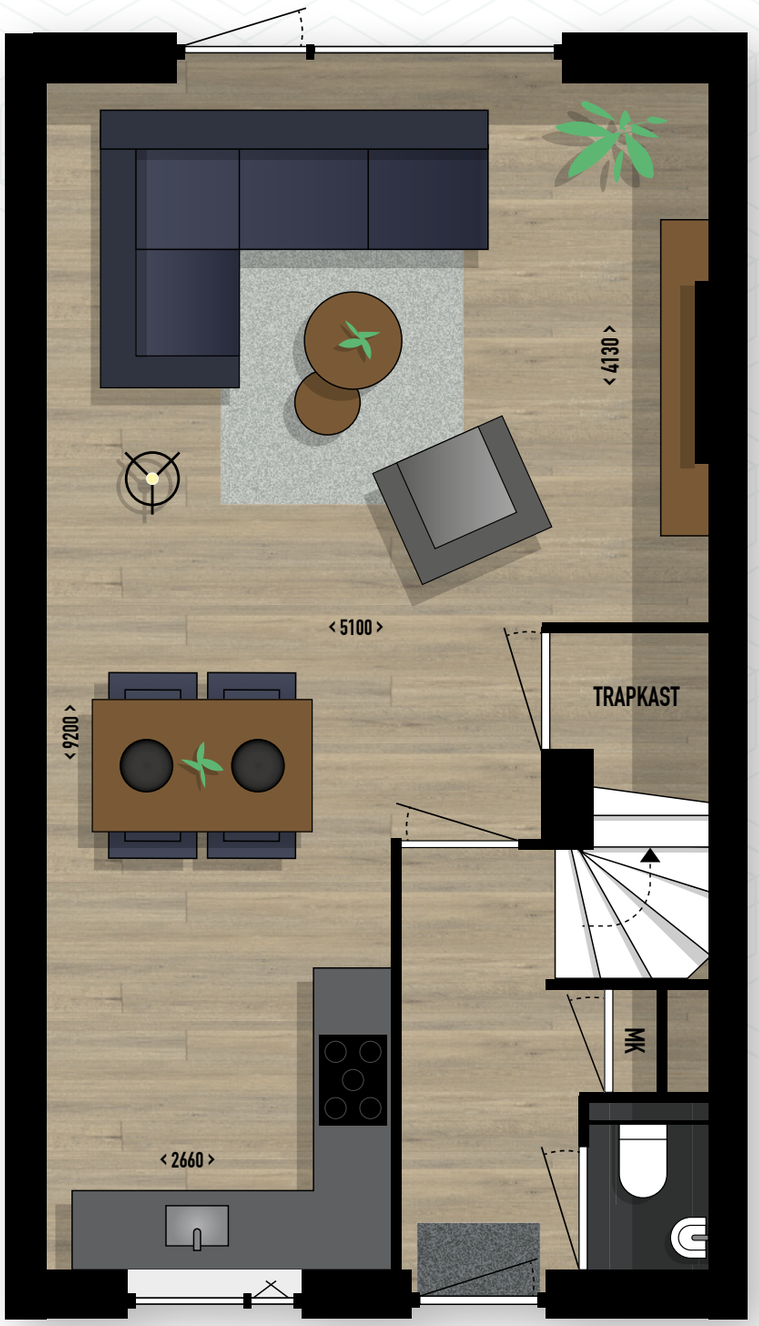
136m²

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

EERSTE VERDIEPING

ZOLDER

BEGANE GROND



BOUWNUMMERS

403-405, 424-426 - ***getekend***

423 - ***gespiegeld***

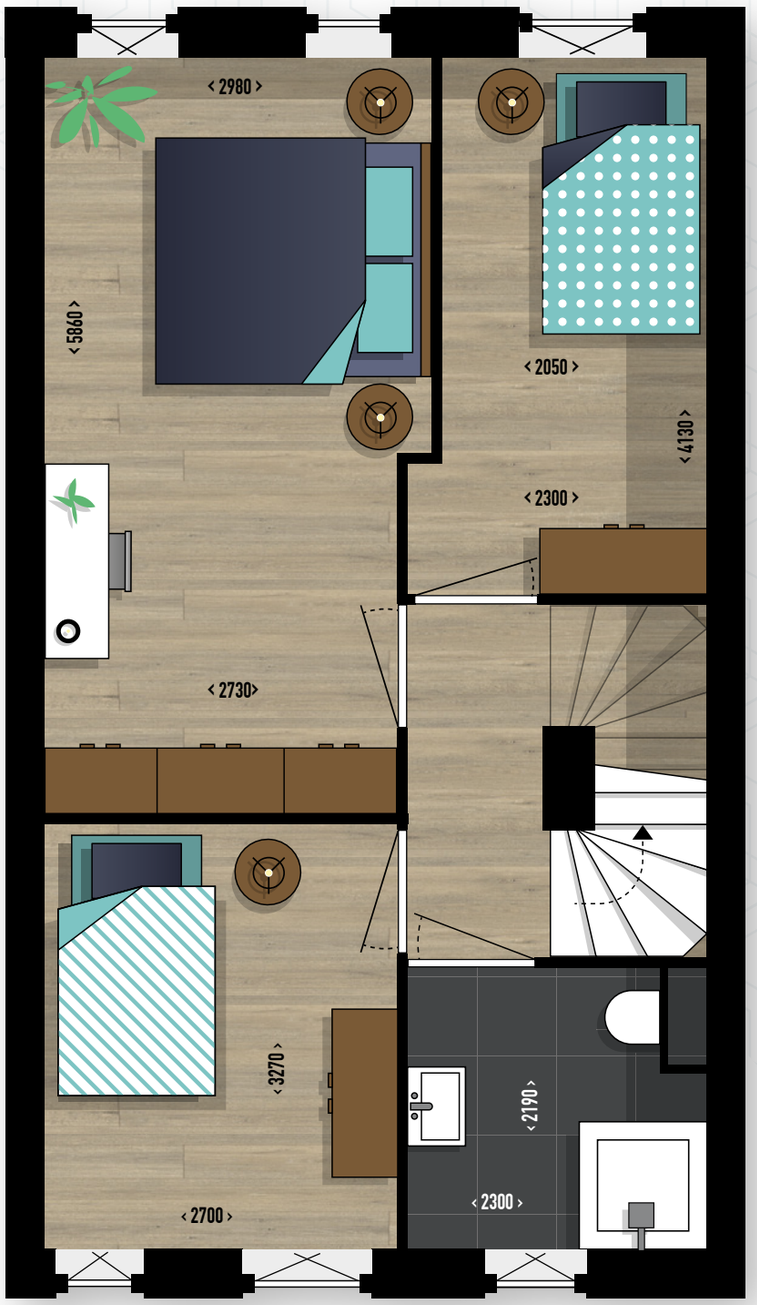
402 - ***eindwoning, gespiegeld***

WOONOPPERVLAK

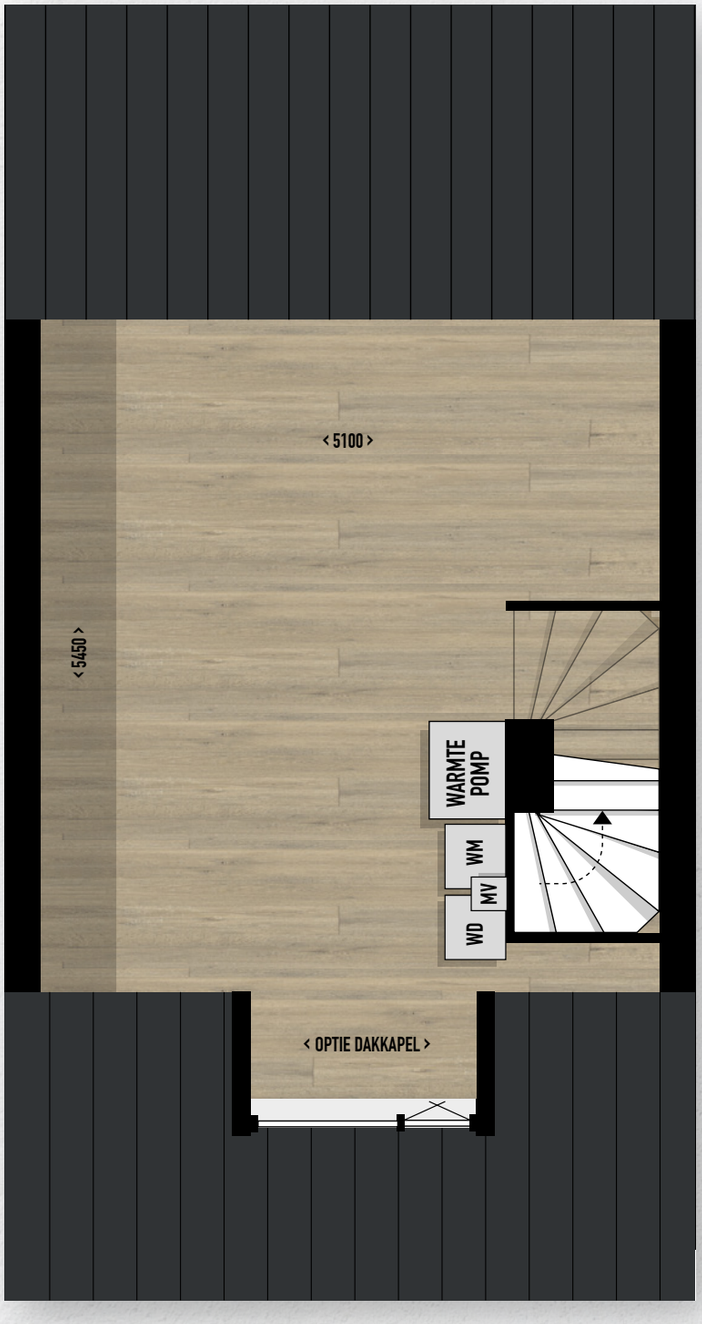
122m²

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



Wonen zonder aardgas

"Ons nieuwe huis is heerlijk comfortabel en natuurlijk aardgasvrij. Goed voor het milieu!"

We zijn in Nederland gewend aan aardgas. Er zit veel aardgas in onze eigen bodem en het is gemakkelijk in gebruik. Vrijwel alle woningen zijn op het gasnet aangesloten. Toch moeten we er in de komende jaren vanaf. Rimpeler loopt hierin voorop door de eerste aardgasvrije wijk van Putten te worden.

Waarom stoppen met aardgas

Het is niet duurzaam.
Door verbranding van aardgas komt CO2 (kooldioxide) in de lucht en dat zorgt voor klimaatverandering. Het is beter om over te stappen op hernieuwbare bronnen zoals zonne-energie. In 2050 moet Nederland bijna volledig CO2-neutraal zijn.

Het is niet veilig.
De winning van aardgas veroorzaakt aardbevingen en dat is onleefbaar voor veel Groningers. De gaskraan moet dicht om verdere schade te voorkomen.

Wat betekent dat voor u als bewoner?

Koken gaat in een aardgasvrije woning op elektriciteit. Voor verwarming en warm tapwater heeft u een warmtepomp en een voorraadvat met warm water. Los daarvan gebruiken nieuwbouwwoningen tegenwoordig sowieso veel minder energie dan vroeger. Door alle energiemaatregelen ziet uw nieuwe huis er waarschijnlijk anders uit dan wat u gewend bent. Vooral als het gaat om verwarming en ventilatie.

De warmtepomp gebruikt stroom. Om het stroomverbruik van uw huis te verminderen, komen er een aantal zonnepanelen op het dak. Dit kunt u zelf uitbreiden, zodat uw huis nog energiezuiniger wordt.

In basis krijgt het huis vloerverwarming. Hier zult u even aan moeten wennen, want dit systeem reageert langzaam. Wilt u sneller warmte? Dat kan met optionele ventilatieconvectoren of infrarood-panelen. Zo maakt u uw huis echt comfortabel.

Wilt u meer informatie?

Uw kopersbegeleider kan u alles over uw nieuwe aardgasvrije huis vertellen en samen met u het huis op uw wensen aanpassen.

DE GEZELLIGSTE PLEK IN HUIS: DE KEUKEN

Koffie en de krant. Een spelletje doen met de kinderen. Snel een pasta maken. Nog even je mail checken. (Na) Borrelen met vrienden. De keuken is de gezelligste plek in huis, zeker bij de woningen in Rimpeler. De keuken staat namelijk in verbinding met de eettafel, waardoor je eenvoudig een sfeervolle ruimte creëert.

WIJ LEVEN IN DE KEUKEN

"De keuken is bij ons de centrale plek in het huis voor het hele gezin. Onze eettafel is onze stamtafel voor gezelligheid, een lach en een traan en natuurlijk om lekker te tafelen met een goed glas wijn."

MEER INFO / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL

1 Droomkeuken

Graag laten we de keuze voor een keuken geheel aan jou. Je kiest zelf jouw droomkeuken. Wel worden de standaard aansluitpunten aangebracht. Denk na over jouw wensen. Wat vind je mooi en hoe ga je de keuken gebruiken? Sfeer, kleur, materialen, indeling, keukenapparatuur en accessoires leg jouw favoriete afbeeldingen bij elkaar, net zo lang totdat jouw droomkeuken ontstaat! Je kunt natuurlijk ook een kijkje nemen in een showroom. Daar kunnen ze je ook adviseren zodat je de keuken krijgt die het beste bij jouw wensen past.

2 Fris toilet

Het is het kleinste kamertje in huis, maar dat betekent natuurlijk niet dat deze ruimte geen aandacht verdient. De toiletruimte wordt opgeleverd met een mooi toilet, een nette fontein en moderne tegels op de wanden en vloeren.

3 Relaxte badkamer

De badkamer biedt alles wat jij nodig hebt. Je beschikt over een douche, toilet en wastafel. De wanden en vloeren zijn voorzien tegels. Daarmee is jouw badkamer mooi, eigentijds én gemakkelijk schoon te houden. Wat wil je nog meer?

Wastafel, planchet en spiegel. Dagcrème, kam en tandenborstel. Je hebt alles bij de hand. Zo kun je je snel klaarmaken voor de dag.

OMSCHRIJVING WONINGEN

HOE WORDT UW WONING GEBOUWD?

In de technische omschrijving van het project staat precies omschreven hoe uw woning wordt gebouwd. Deze ontvangt u van de makelaar bij het eerste gesprek. Hiernaast staat een beknopte samenvatting, zodat u een indruk krijgt over de opbouw van de woning.

WONING CASCO

Het casco van de woning, of de ruwbouw, begint onderaan met een fundering op staal, dat wil zeggen een gewapende betonfundering op het zand. De vloeren worden van beton gemaakt en de buitenmuren van kalkzandsteen met geïsoleerde spouw en baksteen metselwerk. Het dak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met keramische dakpannen. De buitenkozijnen worden van hardhout gemaakt en voorzien van HR++-glas.

BINNENIN DE WONING

De binnenwanden van de woning worden gemaakt van lichte scheidingswanden, met stalen kozijnen met bovenlichten en opdekdeuren. De trappen en traphekken worden van hout gemaakt. De vloeren worden afgewerkt met een dekvloer en de binnenwanden behangklaar opgeleverd. De betonplafonds worden wit gespoten en de onderzijde van de dakelementen krijgen een witte onderplaat in de fabriek. De vensterbanken worden van composiet gemaakt. Het toilet en de badkamer worden betegeld volgens de precieze beschrijving in de technische omschrijving.

WONING INSTALLATIE

De woning krijgt een warmtepomp met bodemlussen en is voorzien van een warm water voorraadvat. De warmtepomp levert verwarmingswater aan de vloerverwarming en zorgt voor een voorraad warm tapwater. De temperatuur in de woning kunt u regelen met een centrale kamerthermostaat. De woning wordt geventileerd met natuurlijke toevoer. De binnenlucht wordt mechanisch afgezogen. Op het dak worden zonnepanelen geplaatst om stroom op te wekken. In de woning komen aansluitpunten voor verlichting, schakelaars, stopcontacten en een aantal loze leidingen. Het toilet en de badkamer krijgen sanitair van Villeroy & Boch.

BUITEN DE WONING

Achterin de tuin van de woning komt een houten buitenberging, óf de woning krijgt een aangebouwde berging (afhankelijk van het type). Aan de voorzijde van de woning wordt hemelwater over het maaiveld naar het openbaar gebied afgevoerd. Aan de achterzijde wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem. In de voortuinen krijgt de woning een lage haag en een tegelpad naar de voordeur. De achtertuinen van de rijwoningen zijn toegankelijk via een betegeld achterpad.

KOPERSOPTIES

U krijgt de mogelijkheid uw woning op uw wensen af te stemmen. Niet alle wensen kunnen gehonoreerd worden. Tot de ruwbouwopties behoren een woonkameruitbreiding, andere woningindeling, het inrichten van de zolder, een dakkapel of dakvenster.

Afbouwopties

Naast ruwbouwopties is er de mogelijkheid voor afbouwopties, zoals extra elektra-aansluitingen, andere binnendeuren, ander wand- of vloertegelwerk, ander sanitair of uitbreiding van de keukenaansluitingen. Ook is het mogelijk het verwarmingssysteem uit te breiden met ventilatieconvectoren of een elektrische badkamerradiator voor een snelle warmtevraag. In een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider maakt u uw woning geheel naar wens.

"In een persoonlijk gesprek maakt u uw woning geheel naar wens"

Ontwikkeling

Quo Vadis Ontwikkeling B.V., een samenwerking tussen
Aannemersbedrijf M. Vierwind B.V. en
Bouwbedrijf J. Timmer B.V.

Realisatie

Aannemersbedrijf M. Vierwind B.V.
Halvinkhuizerweg 29, Putten
0341-354295
aannemer@vierwind.nl

Bouwbedrijf J. Timmer B.V.
Stenenkamerseweg 21, Putten
0341-351067
info@bouwbedrijftimmer.nl

Verkoop en informatie

Het Geldersch Huys Makelaars
Achterstraat 21, Putten
0341-354635
info@hghmakelaars.nl

Boerstaete Makelaardij
Dorpsstraat 90, Putten
0341-36 33 55
info@boerstaete.nl

WEBSITE / WONENINRIMPELERPUTTEN.NL