HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



Enthousiast
Dynamisch
Makelaarskantoor

EEN WOON-
(EN TUIN)MAGAZINE
VOL INFORMATIE
EN HANDIGE TIPS!

MULDERIJ BEDRIJFSJURISTEN

MULDERIJ BEDRIJFSJURISTEN

RADICAAL VOOR UW RECHT

Mulderij Bedrijfsjuristen en Incasso is een full-service incasso- en juridisch dienstverlener te Ermelo. Wij incasseren openstaande rekeningen op basis van No Cure No Pay en verlenen rechtsbijstand aan bedrijven en particulieren tegen aantrekkelijke tarieven. Wij gaan tot het uiterste om uw incasso- of juridische probleem op te lossen. En daarbij doen we geen concessies. Alleen uw belang telt.

"Mulderij Bedrijfsjuristen staat voor No Nonsens, Effectief en Preventief."

Arwin Mulderij - Jurist



Yannick Timmer - Incassospecialist



Mulderij bedrijfsjuristen

Putterweg 6, 3851 GD Ermelo
0341-844648
mulderij@mbjuristen.nl
www.mulderijbedrijfsjuristen.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Welkom bij Het Geldersch Huys Makelaars!

En welkom in ons nieuwe magazine 'Thuis bij'! Hét tijdschrift voor wie op zoek is naar een woning, een woning wil verkopen of verhuren, onroerend goed wil laten taxeren of meer wil weten over een passende hypotheek.

Het Geldersch Huys Makelaars biedt u een jarenlange ervaring in ons vakgebied en een brede kennis van onze regio; het gebied tussen de Veluwe en de Randmeren met zijn prachtige natuur en gezellige plaatsen als Putten, Ermelo, Harderwijk, Voorthuizen en Nijkerk. Een bijzondere streek die wij door en door kennen en waar wij ons thuisvoelen. Hier zijn wij u graag van dienst als het om alle facetten van plezierig wonen gaat.

Wij zijn een jong en dynamisch makelaarskantoor waarvan u een grote, professionele betrokkenheid bij uw woonplannen en -belangen mag verwachten. Wij staan graag voor u klaar, zijn enthousiast, zetten net dat stapje extra en voelen ons betrokken bij uw wensen als het om wonen gaat. Aarzel dus niet en neem contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of bij ons op kantoor. Gewoon bij ons binnen lopen kan natuurlijk ook. De koffie staat klaar!

Graag tot ziens!
HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS













Colofon

Dit ThuisBij magazine is een uitgave van ThuisBij B.V. , in samenwerking met Het Geldersch Huys Makelaars.

Uitgever
ThuisBij B.V.
Keulenstraat 7C,
7418 ET Deventer
T. 0570-219299
W. www.thuis-bij.nl

Directie
Otto Garsen

Redactie
Pim Kisjes

Vormgeving
Gericht Media B.V.
Uitgevoerd door Mitch Elsman

Niets van deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

06 Even voorstellen...
08 Wilt u uw woning verkopen?
10 Taxaties & Hypotheken
13 Spaargeld
17 De notaris
19 De hypotheek
20 Het verschil tussen rondkijken en bezichtigen
27 Nieuwbouw of bestaand?
29 Bouwtechnische keuring
35 Sfeervol wonen. Hoe bereik je dat?
39 Energiebesparing en subsidies
41 Vraag het de installateur!
43 Een mooie vloer maakt je kamer af
47 Tuintips
50 Veiligheid voor alles

Even voorstellen...

Herwin Kieft

Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag als woningkoper of verkoper. Onze klanten waarderen zijn open en transparante maar vooral ook zijn creatieve aanpak. Door zijn werkzaamheden bij IJzerwarenzaak Kieft beschikt ook Herwin over een breed netwerk en veel bouwtechnische kennis. Het is mogelijk dat u al kennis heeft gemaakt met Herwin op de social media kanalen van Het Geldersch Huys Makelaars. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Henriëtte Jansen

Henriëtte is sinds januari 2022 in dienst bij Het Geldersch Huys Makelaars. Zij is haar loopbaan gestart bij de Rabobank o.a. als ondersteuner van de hypotheekadviseurs. Na 10 jaar daar gewerkt te hebben heeft ze een switch gemaakt en is de administratie gaan doen bij de opstart van het familiebedrijf Elegant B.V. Op zoek naar een nieuwe uitdaging in 2018 is zij begonnen met de opleiding assistent makelaar bij de academie voor vastgoed en heeft deze met succes afgerond. Zij is sociaal aangelegd en samenwerken is iets wat ze graag doet, een nauwkeurige werker en staat klaar voor de potentiële (ver)koper maar ook voor de collega's. U zult Henriëtte treffen op kantoor bij ons op de binnendienst, maar ook buiten bij een bezichtiging van bijvoorbeeld uw nieuwe droomhuis of bij de inverkoopname van uw huidige woning.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten, zijn functie als raadslid bij de gemeente en als voormalig docent op een middelbare school in Zeist over een breed netwerk. Deze expertise en dit netwerk past hij graag toe in zijn dagelijkse werk bij Het Geldersch Huys Makelaars. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk. Met ruim 20 jaar ervaring binnen de makelaardij is Klaas u graag van dienst.

Thalia Silvius

Thalia is ook een bekend Puttens gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Na 15 jaar gewerkt te hebben als Adviseur Particulieren bij de Rabobank en als directeur bij Welzijn Putten beschikt zij over kwaliteiten die in het makelaarsvak onmisbaar zijn. Thalia is secuur en bijzonder nauwkeurig. Daarnaast zijn transparantie, openheid en betrokkenheid kernwaarden in haar werkwijze. Thalia is in haar functie als office manager het fundament van ons kantoor. Zij coördineert de dagelijkse zaken en is uw eerste aanspreekpunt voor het maken van een afspraak.



HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Wilt u uw woning verhuren?

Wilt u uw (tweede) woning verhuren, dan begeleiden wij u bij het vinden van een betrouwbare huurder, adviseren we u over een passende huurprijs en zorgen we voor het huurcontract. We ontzorgen u tijdens het gehele proces en bij een geschikte kandidaat adviseren we u over de huurder. Maar ú bepaalt wie die huurder wordt.

Wilt u uw woning verkopen?

In de huidige dynamische woningmarkt bent u als woningeigenaar met verkoopplannen het beste af met een vakkundige en ervaren makelaar die volop aandacht aan uw wensen besteedt. Een makelaar zoals wij die creatief, professioneel en betrokken is bij uw belangen. Met persoonlijke service, kosteloze adviezen over de doelgroep, marketing en de in te schakelen media. Daarbij ook een uitleg over wat u van ons kunt verwachten en hoe het proces verloopt. Dit alles tijdens een plezierig, vrijblijvend en oriënterend gesprek, waarbij we ook uw woning opnemen.

Presentatie
Besluit u om met ons in zee te gaan, dan bespreken we de mogelijkheden en gaat onze fotograaf aan de slag om uw woning straks volgens het marketingplan onder de aandacht te brengen bij potentiële kopers. Overigens heeft u tijdens het gehele proces met één makelaar als uw vaste contactpersoon te maken.

Tijdens een vrijblijvende afspraak bij u thuis vertellen wij u graag meer over de mogelijkheden van uw woning op de huidige woningmarkt. U ontvangt van ons een uitgebreid advies rondom de verkoopopties van uw woning en de mogelijkheden die wij bieden.

Zoekt u een nieuwe woning?

Zoekt u uw droomwoning in onze regio of heeft u er al een in het vizier? Dan is het inschakelen van een professionele aankoopmakelaar zoals wij het overwegen zeker waard. Met ons als uw aankoopmakelaar onderscheidt u zich van de andere kopers. Naast professionele begeleiding tijdens het aankooptraject bieden wij u veel kennis in de woningmarkt van ons werkgebied. Plus een groot netwerk waardoor wij al weten welke woningen te koop komen voordat ze op Funda staan.

Na kennismaking brengen wij uw woonwensen in kaart en bepalen we het zoekbudget. Daarna gaan we op zoek naar woningen die aan uw zoekprofiel voldoen. Hebben we een woning gevonden, dan plannen we samen met u een bezichtiging in, nemen we de verkoopdocumenten door, onderzoeken we de bouwkundige staat, juridische aspecten, en geven wij u advies over de waarde.
Wilt u door, dan onderhandelen wij als uw aankoopmakelaar met de verkopende partij over de prijs en eventuele voorwaarden. Komt het tot aankoop, dan controleren wij de koopovereenkomst, het financieringsvoorbehoud, de bouwkundige staat, de bankgarantie, hun looptijden, evenals de notariële akte. Ook zijn we bij de eindinspectie en sleuteloverdracht aanwezig. Als dit afgehandeld is gaan we na de eindcontrole van de woning met u mee naar de notaris.

Wilt u meer weten en kennismaken? Plan dan een vrijblijvend aankoopgesprek met ons in, waarbij wij u meer vertellen over onze dienstverlening als uw aankoopmakelaar.

Wilt u uw woning laten taxeren?

Voor een hypotheek heeft u bijna altijd een taxatierapport nodig. En dan meestal in de vorm van een rapport dat is gecontroleerd door het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut). Daar helpen wij u graag mee. Wat wij ook doen is een kosteloze waardebepaling van uw huis om inzicht te krijgen in uw mogelijkheden. In dat geval ontvangt u een uitgebreide waarde-indicatie en verkoopofferte van ons. Wilt u meer weten en kennismaken? Plan dan een vrijblijvende afspraak met ons in, waarbij wij u meer vertellen over onze dienstverlening als uw taxateur.

TAXATIES

HYPOTHEKEN

Het Geldersch Huys Makelaars
Uw makelaar uit Putten en omstreken.

Zoekt u een betrouwbaar hypotheek-advies?

Het Geldersch Huys Makelaars werkt samen met gecertificeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs uit ons netwerk die u deskundig en vertrouwd adviseren over uw financiële reikwijdte bij de aan- of verkoop van een woning. Of ze staan voor u klaar als u een second opinion nodig heeft. Wilt u meer weten en kennismaken, laat het ons dan weten. Dan zorgen wij ervoor dat een hypotheekadviseur uit ons netwerk contact met u opneemt.



Is uw **droomhuis** financieel **haalbaar?**

Droom niet langer en maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woningfinancieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de ***laagste rente en best passende voorwaarden*** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis

MAAK EEN AFSPRAAK

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact

Erkend Financieel Adviseur

Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS Hypotheekadvies

Spaargeld kan voorsprong geven op de woningmarkt



De huidige woningmarkt in ons land blijft hectisch door het oplopende tekort aan beschikbare en betaalbare bestaande en nieuwbouwwoningen. Het gevolg? Elkaar overbiedende woningzoekers, toestroom van kijkers en snelle beslissers die anderen aftroeven. Kun of wil je daar niet aan meedoen, dan mis je kansen en gaat menig leuke woning aan je neus voorbij.

Frustrerend? Nou en of. Maar hoe creëer je nu voorsprong op anderen? Het antwoord daarop, naast gedegen voorwerk en op tijd toeslaan, is dat je steeds meer eigen geld moet hebben om een goed bod uit te kunnen brengen.

Waarom sparen?

Door de lage rente en de 'spaartaks' is het rendement van een spaarrekening bijna verwaarloosbaar. Toch blijven Nederlanders doorsparen; eind 2020 bedroeg ons gezamenlijke spaarsaldo maar liefst 390.773 miljoen Euro (bron: De Nederlandsche Bank). Vanwaar dat hoge spaarsaldo als al dat geld toch maar een mager rendement oplevert? Daar wordt bijna elk jaar wel navraag naar gedaan, meestal met uitkomsten als: 'een veilig gevoel', 'tegenvallers mee opvangen' en 'altijd iets achter de hand hebben'. Steeds vaker hoor je echter ook dat je sowieso niet zonder spaargeld kunt als je een huis wilt kopen.

Kosten koper

Als je een huis wilt kopen kun je weliswaar tot 100% van de waarde van dat huis lenen, maar de bijkomende kosten moet je zelf betalen. Deze 'kosten koper' zijn gemiddeld 6% van de aankoopprijs van een huis. Dat maximale leenbedrag van 100% van de waarde van een huis is een gevolg van de strengere hypotheekregels. Los daarvan ben je er met die 100% natuurlijk niet; ook het verhuizen, verbouwen, schilderen, stofferen et cetera moeten betaald worden. Kunnen ouders niet bijspringen, dan zul je dus in een lagere prijsklasse moeten winkelen. En juist die huizen zijn bijzonder schaars.

Starterslening

Voldoende eigen geld is voor starters op de woningmarkt dus noodzaak. Naast de almaar stijgende huizenprijzen kun je bovendien ook niet meer tot maximaal 101% van de waarde lenen en is de werkelijke waarde het maximaal haalbare. Een escape is er echter wel: de 'Starterslening' die door circa 200 Nederlandse gemeenten wordt aangeboden. Daarmee kun je een extra lening naast je hypotheek krijgen om het verschil tussen de aankoopprijs van je eerste huis tot maximaal de 'Loan to Value' (verhouding tussen de hoogte van de hypotheek en de marktwaarde van je huis) en de eerste hypotheek te overbruggen.

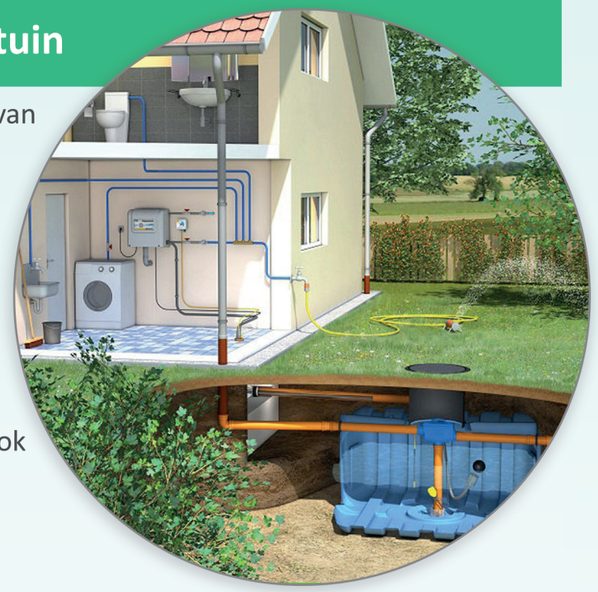
Verdere voordelen

De Starterslening bestaat uit een annuïtair deel met maandelijkse aflossing en rente, de lening zelf en een leningdeel dat oploopt; de Combinatielening. De eerste drie jaar heb je geen maandlasten omdat je de aflossing met de Combinatielening 'betaalt'. Daardoor loopt de Combinatielening in die periode op. Daarna betaal je rente en aflossing en los je de Starters- en de Combinatielening af. Verder geldt dat je tot je 35e jaar geen overdrachtsbelasting betaalt, dat de studieschuld minder zwaar meetelt, dat de NHG-grens naar € 325.000 is verhoogd (€ 355.000 IN 2022), dat je met energiebesparende voorzieningen tot € 344.500 (€ 376.300 in 2022) kunt lenen en dat het tweede inkomen voor 90% meetelt bij het vaststellen van de maximale hypotheek.

(Bronnen: Nibud, RTL Nieuws, Funda, SVn, e.a.)



Regenwater hergebruiken in huis en tuin



Een regenwaterhergebruiksysteem vangt regenwater van het dak en straatafvoer op in een ondergrondse watertank. De pomp verplaatst het water vervolgens naar de plek waar je het nodig hebt.

Het regenwater gebruik je onder andere voor:
- Doorspoelen van wc's
- Wassen van auto's
- De wasmachine
- Tuinberegening

Dit systeem bespaart niet alleen drinkwater, maar is ook waardeverhogend voor je woning.

Subsidieregeling mogelijk

Tuinberegening voor een altijd groene tuin



In Nederland zijn er regelmatig droge periodes. Het gazon en de planten krijgen dan onvoldoende water om te blijven groeien en bloeien. Tuinberegening biedt hiervoor een effectieve oplossing.

Een goed beregeningssysteem dekt de gehele tuin en biedt altijd voldoende water voor de planten en het gazon. Onze beregeningspecialisten helpen je graag met een beregeningsplan op maat.

Hiermee ben je verzekerd van:
- De meest effectieve beregening voor jouw tuin
- Een automatisch beregeningsysteem zonder gedoe
- Kwaliteitsproducten die lang meegaan

Vraag vandaag nog je beregeningsplan aan en ga snel aan de slag.

SCAN ME
WWW.IRRITECH.NL



"Binnen 3 weken aan de slag met beregening"
- Joël productspecialist

Regenpijp afkoppelen met infiltratiekratten



Door de droogte en extreme regenval zijn er vaak grote schommelingen zichtbaar in de grondwaterstand. Zo heb je in de zomer last van een droge tuin en heb je in de herfst en winter een te natte tuin.

Infiltratiekratten bufferen het water tijdens natte periodes en laten het langzaam wegvloeien in de grond. Hiervoor sluit je eenvoudig alle regenpijpen en straatwerkafvoeren aan op de waterinvoer van het krat.

De krat buffert het regenwater in je eigen tuin en houdt het grondwater op peil.

Subsidieregeling mogelijk

Grindplaten voor oprit en tuinpad



Grind is een sterke ondergrond voor een oprit of looppad, maar alle verplaatsingen op het grind zorgen dat het wegzakt of uitgereden wordt. Grindplaten voorkomen dit probleem!

De sterke kunststof HDPE grindmatten geven een strakke uitstraling en een zeer goede druklastverdeling. Het grind blijft op zijn plek en daarnaast heb je minder snel last van verzakkingen.

De HDPE honingraadstructuur is voorzien van aangelast worteldoek en beperkt daarmee wortelgroei. Daarnaast zijn de matten bestand tegen het gewicht van (zware) voertuigen.

IrriTech B.V. **Roosendaalsweg 164 in Putten** **0341-266636** **info@irritech.nl**

Kuiper & Van 't Spijker
NOTARISKANTOOR

Kundig & Sympathiek

Bij ons staat de cliënt centraal en niet de documenten. Of het nu gaat om een huis kopen, ondernemen, estate planning, samenwonen of erven. Onze kennis en dienstverlening passen bij uw wensen.

KS notarissen: Kundig en Sympathiek

Daar staan het kantoor en haar medewerkers voor. Brede en diepgaande juridische kennis en strategisch inzicht zijn vanzelfsprekend.

Bruno Fabriciusstraat 1, 3881 CL Putten ■ Bellen via: 0341 353 864 ■ www.ksnotarissen.nl

De notaris

Ga je een huis kopen of verkopen? Dan moeten er rechtsgeldige afspraken gemaakt worden. Om deze afspraken officieel vast te leggen in een notariële akte ga je naar de notaris!

Notaris worden, dat kun je niet zomaar, want hij of zij wordt benoemd door de Koning. Een notaris is deskundig, onpartijdig en onafhankelijk. De afspraken die partijen bij de notaris in een akte vastleggen zijn niet alleen rechtsgeldig, maar ook helder en duidelijk voor iedereen. Dit is van toepassing bij het kopen van een huis, maar bijvoorbeeld ook als je gaat trouwen (denk aan huwelijkse voorwaarden), een bedrijf wilt overnemen of dingen voor je nabestaanden goed wilt regelen in een testament. Zomaar een greep uit alle zaken waarvoor je bij de notaris terecht kunt.

Maar wat doet een notaris nu eigenlijk precies als je een huis gaat kopen of verkopen? Wij geven je een overzichtje van de notariële dienstverlening:

De notaris:

- Stelt de leveringsakte op die jij en de verkoper bij de notaris op kantoor ondertekenen, dit noemen we de aktepassering;
- Stelt de hypotheekakte op, als je voor de aankoop van je woning een hypothecaire financiering bent aangegaan;
- Zorgt voor de inschrijving van akten in de openbare registers (waaronder het Kadaster);
- Voert het benodigde onderzoek uit;
- Zorgt voor de controle en uitvoering van de financiële afwikkeling, zoals het overmaken van het aankoopbedrag naar de rekening van de verkoper.

Ben jij ook benieuwd wat de notaris voor jou kan betekenen? Kijk dan op www.notaris.nl en maak een afspraak bij een notarispraktijk jou in de buurt!

Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)

De KNB behartigt de belangen van (kandidaat-)notarissen in Nederland en bevordert de kwaliteit van het notariaat. Bijvoorbeeld door (kandidaat-)notarissen te helpen bij het uitoefenen van hun beroep en ze op de hoogte te houden van wetswijzigingen en ontwikkelingen in het vakgebied. Bijscholing is eveneens een aandachtspunt, terwijl (kandidaat-)notarissen voor praktijkvragen terecht kunnen bij de KNB-juristen.

De KNB bemiddelt bij conflicten tussen cliënt en notaris, stelt beroeps- en gedragsregels op en voorziet politieke partijen en ministeries van advies over wet- en regelgeving. Consumenten en ondernemers worden over de diensten van de notaris en het belang om de notaris in te schakelen geïnformeerd via publiekscampagnes, brochures, de Notaristelefoon, deelname in tv-programma's en de website www.notaris.nl.



VAN DEN BROEK ADVIES



HYPOTHEKEN
& VERZEKERINGEN

Midden Engweg 29, 3882 TS Putten • 0341-358 056
info@vandenbroekadvies.nl • www.vandenbroekadvies.nl

De hypotheek

Bijna iedereen heeft een hypotheek nodig om een huis te kopen. Daarvoor ga je een hypothecaire lening aan bij een bank of hypotheekverstrekker waarbij je huis dient als onderpand. Over de hypotheek betaal je maandelijks hypotheekrente en aflossing, in veruit de meeste gevallen over dertig jaar.

Tot zover de basis. Over hypotheken valt echter veel meer te vertellen. Zo zijn er verschillende soorten hypotheken, kun je de hypotheekrente terugvragen bij de Belastingdienst, kun je ervoor kiezen om de hypotheekrente over verschillende perioden vast te zetten, bestaat de mogelijkheid om een hypotheek met Nationale Hypotheekgarantie (NHG) af te sluiten en gelden er natuurlijk allerlei voorwaarden.

Hypotheekvormen

De meest voorkomende hypotheekvormen zijn de lineaire en annuïteitenhypotheek. Dit zijn overigens de enige twee vormen die starters op de woningmarkt kunnen afsluiten om aanspraak te kunnen maken op hypotheekrenteaftrek.

Lineair
Vaste einddatum, je lost elke maand hetzelfde bedrag af, zekerheid dat je aflost, aflossing en rente (bruto maandlast) bij aanvang hoog en aan het eind laag;

Annuïteiten
Maandlasten gedurende de looptijd gelijk (dit bedrag wordt annuïteit genoemd), maandelijkse bedrag bestaat uit aflossing en rente.

Hypotheekrente

Banken bepalen voor een belangrijk deel zelf de hoogte van hun hypotheekrente als instrument om hun marktaandeel op de hypotheekmarkt te beïnvloeden. Daarnaast spelen internationale ontwikkelingen op de kapitaalmarkt een belangrijke rol bij de bepaling van de hypotheekrente waarmee een bank de markt op gaat. Een goed voorbeeld is de rente die niet meer aanhoudend laag is, maar op dit moment in een stijgende lijn zit.

Hypotheekrenteaftrek

Bekend is dat de EU, het IMF,
De Nederlandsche Bank en andere instanties nogal wat bezwaren hebben tegen onze gezamenlijke hypotheekschuld. Die was met 722 miljard euro in 2019 de hoogste ter wereld, terwijl er nauwelijks op werd afgelost. Daarom wordt de hypotheekrenteaftrek voor de hoogste belastingschaal sinds 2020 met 3% per jaar afgebouwd. In 2021 kon iemand met een inkomen van meer dan € 69.398 zijn of haar hypotheek voor 43% aftrekken bij de belastingaangifte. Vanaf 2022 is het percentage waartegen de hypotheek-rente mag worden afgetrokken gedaald naar 40%.

NHG

De NHG (Nationale Hypoheek Garantie) is er om mensen te helpen aan een hypotheek waarvoor ze anders niet in aanmerking zouden komen. Daardoor heb je de plezierige zekerheid dat je, volgens de normen van het Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting), aan je verplichtingen kunt voldoen en voldoende geld overhoudt voor je verdere uitgaven. Mogelijk nog belangrijker is dat de NHG als een vangnet fungeert als je onverhoopt en door omstandigheden de hypotheeklasten niet meer kunt betalen. Dat gaat zelfs zover dat de NHG je restschuld kan kwijtschelden. Dit alles zorgt voor een lager risico bij de hypotheekverstrekker, wat zich vertaalt in een lagere rente.

In 2021 voerde de NHG een nieuwe kostengrensmethodiek in als bijdrage aan een stabielere woningmarkt. Daarmee kwam de kostengrens in 2022 uit op € 355.000,- en met energiebesparende voorzieningen op € 376.300,- (6% hoger). In 2023 komt de kostengrens uit op € 405.000,- en met besparende voorzieningen op €429.300,- (6% hoger). De borgtochtprovisie bedraagt 0,6%.

NHG-premie verlaagd naar 0,6%

Woningkopers betalen in 2022 voor het afsluiten van een NHG 0,6% over de hoogte van hun hypotheek, ofwel 0,1% minder dan in 2020 en 2021.

Overdrachtsbelasting starters

Hoewel het plan bestond om de overdrachtsbelasting van 2% voor starters op de woningmarkt onder de 35 jaar in zijn geheel af te schaffen, in 2023 geldt die regel alleen voor woningen met een koopsom tot 440.000 euro. Een flinke tegenvaller voor jonge aspirant woningkopers in en rond de grote steden, die door het schaarse aanbod vaak op woningen in deze prijsklasse of hoger zijn aangewezen.

Studieschuld telt minder zwaar mee

Hand in hand met deze regeling voor de overdrachtsbelasting voor starters, wordt een studieschuld bij het berekenen van de maximale hypotheek minder zwaar meegewogen dan voorheen. Daardoor kunnen mensen met een studieschuld mogelijk meer lenen. Hoeveel precies hangt af van de eigen financiële situatie. Win daarover advies in bij een financieel of hypotheekadviseur.





Eerste bezichtiging

Het verschil tussen rondkijken en bezichtigen

Wie voor het eerst een huis heeft bezichtigd, vraagt zich -eenmaal weer buiten- waarschijnlijk af waarom de meeste vragen niet zijn gesteld, waarom het allemaal zo snel ging en of jullie niet te zichtbaar verliefd waren op die woning. Dat wordt dus nog wat met de onderhandelingen.

Vandaar dat tal van sites van makelaars en banken je voorzien van goede adviezen als het om het (voor het eerst) bezichtigen van huizen gaat. Op basis van onze eigen ervaring vind je hieronder ons lijstje met nuttige tips & goede raad, waarmee jij het verschil tussen rondkijken en bezichtigen maakt.

Hypotheek

Een huis bezichtigen zonder dat je weet tot hoever je financieel kunt gaan heeft geen zin. Je doet er dan ook beter aan om dat vooraf met je bank of tussenpersoon te bespreken.

Bereid je goed voor

En maak inderdaad dat lijstje. Je hebt al veel informatie over de woning: foto's, tekeningen, ligging, voorzieningen, noem maar op. Ook ben je al langs het huis gereden en heb je op Street View gekeken. Ga je bezichtigen, gebruik dat lijstje dan en schrijf de antwoorden op. Neem ook een meetlint en pen en papier mee en zorg ervoor dat je foto's kunt maken.

Laat je niet opjagen

Dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan in de huidige, overspannen woningmarkt met meer gegadigden voor het huis van jullie dromen. Toch blijft het een goede raad om de tijd te nemen, antwoorden op je vragen te krijgen en notities te maken, ook al verloopt de bezichtiging naar jullie gevoel nog zo haastig. Bovendien kun je ook gerust een tweede of meer bezichtigingen aanvragen.

Durf kritische vragen te stellen

Als koper moet je een huis goed onderzoeken voor je een bod uitbrengt, de zgn. onderzoeksplicht. Stel dus vragen over huis en opstallen, onderhoud, gebreken, isolatie, energieverbruik, omgeving, etc. Is er twijfel, overweeg dan een bouwkundige keuring. Schroom niet vragen te stellen, zorg ervoor dat je alles ziet, wees kritisch, maar blijf beleefd. Je bent te gast in andermans huis.

Nog even over de buurt

Een vaak overgeslagen onderwerp, maar hoe ziet de buurt eruit? Wie zijn straks je buren? Hoe staat het met voorzieningen en gemeentelijke plannen voor de infrastructuur? Is de buurt wel eens in het nieuws? En waarmee dan? Probeer in gesprek te komen met naaste buren en proef de sfeer.

Wil je verder met het bezichtigde huis?

Ben je serieus geïnteresseerd? Spreek dan af wanneer je zult reageren. Verwerk de eerste indrukken en zoek uit wat nog onduidelijk is. Vraag eventueel om een tweede bezichtiging. Laat je niet opjagen, maar laat wel op tijd van je horen als je niet verder wilt. Dat is wel zo beleefd.

En tenslotte

Ben je ervan overtuigd dat dit het huis is van jullie dromen? Dan breekt de onderhandelingsfase aan. Zie je daar tegenop en/of heb je geen ervaring, overweeg dan een aankoopmakelaar in te schakelen. Dat kan vooraf, maar ook na de eerste bezichtiging. Meer informatie over wat een aankoopmakelaar voor jullie kan doen vind je elders in dit magazine.

Waar aan te denken bij een bezichtiging?!

Je hebt serieuze plannen om voor het eerst een huis te kopen. Na uren zoeken op funda.nl heb je een huis naar je zin gevonden en contact opgenomen met de makelaar. Morgen is de bezichtiging. Waar moet je dan op letten?

Voorbereiding

- ○ Verkennend gesprek met de bank;
- ○ Betaalbaarheids-/acceptatiecheck hypotheek;
- ○ Indelingen en afmetingen van het huis opzoeken;
- ○ Alvast nadenken over indeling/ruimte voor eigen meubels;
- ○ Streetview: straat en omgeving verkennen;
- ○ Verdiepen in plaats en buurt;
- ○ Is de buurt in het nieuws (geweest)?;
- ○ Ter plaatse oriënteren en sfeer proeven;
- ○ Welke voorzieningen in de buurt;
- ○ Lijstje met vragen maken;

Bij de bezichtiging

- ○ Mee: vragenlijstje, meetlint, notitieblok, pen, zaklantaarn, camera;
- ○ Na begroeting volg je de makelaar;
- ○ Neem de tijd om overal goed rond te kijken;
- ○ Fotografeer bijzondere/opvallende/nuttige details;
- ○ Stel tijdens het rondlopen je vragen;
- ○ Noteer antwoorden en eigen bevindingen;
- ○ Houd overzicht en laat je niet opjagen;
- ○ Bedenk dat je te gast bent in andermans huis.

Na de bezichtiging

- ○ Laat alles goed op je inwerken;
- ○ Laat je ook nu niet opjagen;
- ○ Raadpleeg je notities over onduidelijkheden;
- ○ Vraag de makelaar over technische/bouwtechnische details;
- ○ Wil je een 2e bezichtiging?;
- ○ Ben je overtuigd dat dit jullie huis is?;
- ○ Overweeg of je alsnog een aankoopmakelaar wilt inschakelen;
- ○ Overweeg een bod en neem contact op met de makelaar.





Hoera, we hebben een huis. En nu?

Gefeliciteerd met jullie nieuwe huis!

Hoera, je bod is geaccepteerd! Hartelijk gefeliciteerd! Maar wat nu? Als de champagneglazen leeg zijn moet er namelijk nog veel gebeuren. Vandaar deze beknopte weergave van waar je allemaal aan moet denken en wat je allemaal moet doen voordat de verhuiswagen kan komen voorrijden.

Koopcontract

Na de mondelinge koop ondertekenen jij en de verkoper het koopcontract met de ontbindende voorwaarden die jij bij het uitbrengen van je bod hebt bedongen. Controleer of alles klopt; ook de standaard zinsnede 'onder voorbehoud van financiering'. Daarmee kun je nog afzien van de koop als de geldverstrekker je hypotheekaanvraag onverhoopt weigert. Wat die hypotheek betreft is het natuurlijk wel handig om te weten wat er haalbaar is voordat jij je handtekening zet.

Drie dagen bedenktijd
Na het zetten van je handtekening heb jij als koper een wettelijke bedenktijd van 3 dagen. Tijdens deze periode kun je zonder opgaaf van redenen de koopovereenkomst ontbinden. Dat doe je met een korte en tijdig bezorgde e-mail of aangetekende brief. Maak je geen gebruik van je bedenktijd, dan is het voorlopig koopcontract definitief.

Waarborgsom
Bij het tekenen van het voorlopig koopcontract vraagt de verkoper een waarborgsom. Meestal van rond de 10% van de koopsom. Dit bedrag maak je over aan de notaris die het geld in depot houdt. Kun je dat bedrag niet zomaar betalen, dan volstaat een bankgarantie.

Hypotheek

- Een hypotheek kan niet hoger zijn dan 100% van de waarde van de woning;
- De hypotheek voor tweeverdieners gaat verder omhoog. Zij mogen naar verwachting in 2023 100% van het tweede inkomen meenemen bij berekenen van de maximale hypotheek;
- De studielening telt minder zwaar mee, waardoor je meer kunt lenen;
- Voor huishoudens die een loonstijging verwachten stijgt de maximale hypotheek;
- De kostengrens van de NHG-hypotheek gaat in 2022 omhoog van 325.000 euro naar 355.000 euro. En bij energiebesparende maatregelen van 344.500 euro naar 376.300 euro;
- Voor starters wordt de overdrachtsbelasting geschrapt en voor beleggers verhoogd;
- De hypotheekrenteaftrek wordt versneld afgebouwd;
- Aftrek bij kleine/geen hypotheek gaat omlaag voor stapsgewijze afbouw van de 'Wet Hillen';
- Eigenwoningforfait gaat omlaag. Daardoor betaal je minder belasting over het bezit van je woning;
- Energielabel wordt duurder.

Wat blijft is dat je een verbouwing kunt financieren in de hypotheek, dat voordelen voor duurzame woningen blijven bestaan en dat ruim € 100.000 belastingvrij kan worden geschonken voor huis en hypotheek.

Overdrachtsbelasting

Sinds 1 januari 2021 betalen kopers onder de 35 jaar geen overdrachtsbelasting bij aankoop van hun eerste woning. Kopers vanaf 35 jaar die er zelf in gaan wonen, betalen 2% en kopers die er niet zelf in gaan wonen 8%. M.i.v. 2022 is geregeld dat kopers die door onvoorziene omstandigheden moeten afzien van de koop, na het tekenen van het koopcontract maar vóór de overdracht niet automatisch het 8%-tarief hoeven te betalen.

Taxatie

Als je een hypotheek nodig hebt, moet het huis door een erkend taxateur worden getaxeerd. Met die gevalideerde taxatie kan de bank of geldverstrekker de lening schatten. Een taxatierapport geeft een overzicht van de waarde van het huis (verkoopwaarde) aan de hand van een inventarisatie van o.a. de grootte, ligging, staat van onderhoud, ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en de Kadastergegevens. M.i.v. 1 juli 2021 geldt een nieuwe Europese richtlijn waardoor je verplicht een taxatie aan moet leveren en geen gebruik meer kun maken van de WOZ waarde.

Naar de notaris

Op de dag van overdracht teken jij de leveringsakte bij de notaris en ben je eigenaar van het huis. De akte wordt ook door de verkoper en notaris ondertekend. Ook onderteken jij de hypotheekakte en zorgt de notaris voor de betalingen en het specificeren van de kosten in de nota van afrekening. Is dat afgerond, dan krijg je de sleutel en kun je beginnen met schoonmaken, schilderen, inrichten en verhuizen. Veel geluk gewenst! En denk eraan dat jij je nieuwe huis op de dag van de overdracht hebt verzekerd. Dat is nu immers van jou!



Maatwerk met voordelen

Wij denken aan de kleine letters.

netwerk notarissen

De Lange & Kortland

We staan je graag bij met gedegen advies en we wijzen je graag op juridische valkuilen die je zelf nooit had ontdekt.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.



Dé Netwerknotaris in Putten!

Onze notarissen en kandidaat-notarissen staan altijd voor je klaar om de belangrijkste momenten van je leven goed te regelen.

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl

AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.

VOOR ONS IS EEN PROJECT
PAS GESLAAGD ALS UW
DROOM IS GEREALISEERD

Halvinkhuizerweg 29
3882 BE PUTTEN
Tel: 0341-35 42 95

www.vierwind.nl
aannemer@vierwind.nl

Nieuwbouw of bestaand?

Wat wordt het? Een nieuwbouw- of een bestaand huis? Vaak is dat een kwestie van smaak. Waar de een zweert bij alles nieuw, ziet de ander graag mooie oude details, zoals bij een jaren '30 huis. Een aantal voor- en nadelen van oud- en nieuwbouw op een rijtje.

Bij een nieuwbouwhuis is alles nieuw. Geen verborgen gebreken, geen 'dingetjes die nog gedaan moeten worden', energiezuinig, de nieuwste materialen en je bespaart op de overdrachtsbelasting. Alleen met verf, behang en verlichting aanpassen aan je smaak, meubels erin en klaar. Ideaal voor sommigen, maar nadelen zijn er natuurlijk ook. Er is relatief weinig aanbod, nieuwbouwwijken zijn vaak gelijkvormig, je kunt vooraf niet of nauwelijks sfeer proeven, de opleverdatum kan tegenzitten, noem maar op.

En een bestaande woning kopen dan? Dat heeft toch ook nadelen? Zeker wel, maar om met de voordelen te beginnen: je hebt meer keus, bij de bezichtiging kun je de sfeer beter proeven en er zijn vaker bijzondere of charmante details. Nadelen zijn het eventuele achterstallige onderhoud, vaak een oudere keuken, sanitair en c.v.-ketel, minder goede isolatie, etc. Wat ook een rol speelt: zaken als een bouwkundige keuring, de taxatie, de makelaarskosten en de overdrachtsbelasting zijn voor eigen rekening. Terwijl de mogelijkheden om een verbouwing of aanpassing mee te financieren vaak beperkt zijn. Of je moet over voldoende eigen geld beschikken.

Dus, wat kiezen jullie? Een nieuwbouwhuis waar je zó in kunt? Of een bestaand huis vol charme waarin jullie lekker kunnen klussen? Misschien dat het laatste doorslaggevend is, want afhankelijk van vrije tijd en twee rechterhanden.



Specialist in bouwkundige keuringen en inspecties



10 jaar

DE KEURDER

Woning kopen of (ver)bouwen zonder zorgen?

Ga je een woning kopen en wil je de bouwkundige staat grondig laten inspecteren? De Keurder inspecteert, analyseert en rapporteert, zodat jij precies weet wat je koopt (of juist niet!).
Een vrijblijvende afspraak met De Keurder is zo gemaak

Daarom De Keurder:

- ✔ Afspraak en rapport binnen een week
- ✔ Tientallen jaren ervaring
- ✔ Grootste keurder van de regio
- ✔ Heldere uitleg (ook duidelijk voor niet-technici)
- ✔ Concreet advies bij verbouwing of aanpassing

Jerolimodreef 3, 3813 WS Amersfoort • Mobiel: 06 43 01 41 06
E-mail: advies@dekeurder.nl • Website: www.dekeurder.nl



Bouwtechnische keuring en ontbindende voorwaarden

Sinds februari 2018 staat in elke modelkoopovereenkomst van een woning de bouwtechnische keuring als ontbindende voorwaarde standaard vermeld. Een grote verbetering als je bedenkt dat in de jaren daarvoor slechts een vijfde van de huizenkopers deze voorwaarde in het koopcontract liet opnemen. De bouwtechnische keuring omvat trouwens ook een energiecheck.

Een bouwtechnische keuring is een onafhankelijke, visuele keuring van een bestaande woning. Met deze keuring krijg je een beeld van de bouwkundige staat van de totale woning (binnen, buiten en de verdiepingen) en de eventuele opstallen. Samen met een idee van de kosten als je het huis wilt laten aanpassen, opknappen en/of verbeteren. Zowel op korte als op de langere termijn.

Huur een deskundige in

Voor een bouwtechnische keuring ga je natuurlijk met een gecertificeerd inspectiebureau in zee. Dan krijg je namelijk een bouwkundig rapport dat door de Nationale Hypotheek Garantie, de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning en bij de AFM aangesloten financiële dienstverleners wordt erkend.

Alleen visueel

De keuring geschiedt alleen visueel; er wordt niets verwijderd of open gemaakt. Wel wordt op het dak gekeken en onder de vloer als de kruipruimte bereikbaar is. Na de keuring volgt het rapport met opgave van de eventuele reparatiekosten. Daarna kan de koper beslissen of hij de woning koopt. Ziet hij ervan af, dan kan hij terugvallen op het bouwkundig voorbehoud in de koopovereenkomst.

Energiecheck

In de bouwtechnische keuring is ook een Energiecheck opgenomen, met adviezen over hoe en met welke maatregelen en investeringen je de woning energiezuiniger kunt maken.

Het nut van ontbindende voorwaarden

Met het voorbehoud van een bouwtechnische keuring wordt het nut van opnemen van ontbindende voorwaarden in een voorlopig koopcontract volop aangetoond. Kan één van beide partijen niet aan deze ontbindende voorwaarde voldoen, dan kan de voorgenomen aankoop immers gratis worden ontbonden. Dat geldt bijvoorbeeld ook voor het voorbehoud van financiering, het voorbehoud van verkoop van de eigen woning, het voorbehoud van een woonvergunning of het voorbehoud van een Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

KIEFT
IJZERWAREN / GEREEDSCHAP / WERKKLEDING

SERVICE, KWALITEIT
EN VAKKENNIS!



HANDGEREEDSCHAP | ELEKTRISCH GEREEDSCHAP | IJZERWAREN | KLIMAATBEHEERSING
WERKKLEDING & SCHOEISEL | TUINGEREEDSCHAP | TUINMACHINES | BEREGENING

Kom gerust eens langs en neem een kijkje in ons uitgebreide assortiment!

Voorthuizerstraat 133, 3881 SG Putten | 0341 491 271
info@kieftijzerwaren.nl | voor meer informatie: www.kieftijzerwaren.nl

Welkom in jullie nieuwe huis!

En, hoe ziet jullie nieuwe huis eruit? Vrijstaand, rijtjeshuis, appartement, nieuw- of bestaande bouw, in een wijk, een stad of een dorp? Groot of klein? Koop of huur? En wat gaan jullie eraan doen om van dat huis jullie eigen droomhuis te maken?

Natuurlijk hebben jullie al volop plannen gemaakt, zeker toen eenmaal vaststond dat de koop of huur door zou gaan. Tekeningen en schetsen met afmetingen, plannen voor de kamer, de slaapkamers, de keuken en mogelijk ook de tuin en anders het balkon. Allemaal plannen en voornemens waarmee je straks, als het (bouw)stof eenmaal is neergedwarreld, trots kunt zijn op wat er is gerealiseerd. Door zelf doen en/of door de vakkundige hulp van een aannemer, een stukadoor, een schilder/behanger, een installateur, een tuinman en misschien een handyman die van alle markten thuis is. Hoera, jullie huis is eindelijk klaar. Tijd om ervan te genieten!

Persoonlijke touch

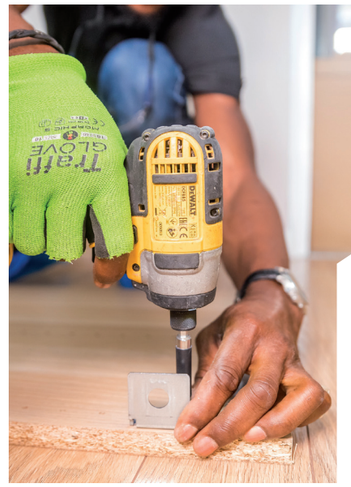
Er komen inderdaad nogal wat vakmensen over de vloer als het om de inrichting, het comfort en de techniek in jullie nieuwe huis gaat; superhandige doe-het-zelvers uitgezonderd natuurlijk. Zij leven zich uit in bouwmarkten, op zoek naar leuke en soms ingenieuze oplossingen om het woongenot te verhogen. Uiteindelijk moeten al die inspanningen leiden tot een persoonlijke touch waarmee het nieuwe huis jullie nieuwe huis wordt. Met jullie persoonlijke stijl die terugkomt in de meubelen, de kleuren, de wanden, de vloeren en de accessoires. Herkenbaar voor familie en vrienden. En voor jullie zelf, heerlijk om in te wonen en van te genieten. Elke dag weer.





Kijken en kiezen

In ons land wemelt het werkelijk van de bouwmarkten, verfwinkels, meubelzaken en stoffeerders, beddenwinkels, winkels en winkeltjes in woonaccessoires, vloerenwinkels, interieurzaken en designstudio's. Sla de woontijdschriften er maar op na, of scroll anders door de talrijke websites. Keus en vooral inspiratie genoeg. Mix wat is meegekomen uit je vorige huis (en waar je geen afscheid van wilt nemen) met je persoonlijke smaak, en je komt al gauw tot verrassende oplossingen voor de inrichting van jullie nieuwe huis. Tip: doe net als steeds meer mensen en loop ook eens door de plaatselijke kringloopwinkel. Daar kom je soms pareltjes tegen voor een betaalbaar bedrag.



Duurzaam comfort

Lekker wonen is ook comfortabel wonen. Dan hebben we het niet alleen over comfortabele stoelen, maar ook over wonen in een behaaglijk en goed geïsoleerd huis. Aangenaam warm als het buiten koud is en verfrissend koel als de mussen van het dak vallen. En dat alles duurzaam en met een zo laag mogelijk energieverbruik. Dankzij nieuwe technieken is dat bijvoorbeeld haalbaar met een warmtepomp. Die kan verwarmen als het winter is en koelen als het zomer is. Ook zijn er mogelijkheden om een cv-ketel aan een warmtepomp te koppelen en kun je met zonnepanelen, zonnecollectoren en zonneboilers flink op je gasverbruik besparen. Vraag je installateur naar de mogelijkheden en houd de media in de gaten, want er komen steeds nieuwe 'groene'vindingen op de markt, waarmee je gas bespaart en je wooncomfort behouden blijft.

Je ziet, er zijn oneindig veel mogelijkheden om je nieuwe huis comfortabel(er) te maken en het met meubelen en accessoires naar je eigen smaak en voorkeur in te richten. Denk je daarbij ook vooruit als het gaat om het verminderen van je energieverbruik, gasloze verwarming en optimale isolatie, dan heb je niet alleen een toekomstbestendig huis, maar ook een supercomfortabel huis. Jullie eigen droomhuis waarin het heerlijk wonen is.

Ligtrink 2 Wielers

VAKKUNDIG & BETAALBAAR!





JONGE FIETSENZAAK MET OUDERWETSE SERVICE IN PUTTEN.

ONS AANBOD!

- √ Meer dan 200 nieuwe- en gebruikte fietsen
- √ Elektrische fietsen (gratis proberen)
- √ Gratis haal- en brengservice
- √ Gratis leenfietsen
- √ Klaar terwijl u wacht, voor kleine reparaties
- √ (Elektrische) fietsverhuur
- √ Koffiehoek (gratis) en kinderhoek
- √ Oplaadpunt in het centrum

Ligtrink2Wielers B.V.

Garderenseweg 5
3882 AH Putten
Tel: (0341) 74 00 20
info@ligtrink2wielers.nl
www.ligtrink2wielers.nl

MEILING
SINDS 1928.

meilingputten.nl

Mooier thuiskomen met Meiling.

Onze ambachtslieden maken jouw woonomgeving mooier. Dit doen we op het gebied van schilderwerk, spuitwerk en interieurdecoratie. Van advies, regie tot uitvoering. Met een duidelijk plan en zonder verborgen kosten. Wij maken 'mooier maken' waar, beloofd.

Ontdek de mogelijkheden tijdens een vrijblijvend adviesgesprek.
Plan een gratis intake op meilingputten.nl/plan-adviesgesprek
of bel naar 0341 369 009.



Kerkstraat 90 0341 369 009
3882 BT Putten info@meilingputten.nl



Sfeervol wonen.

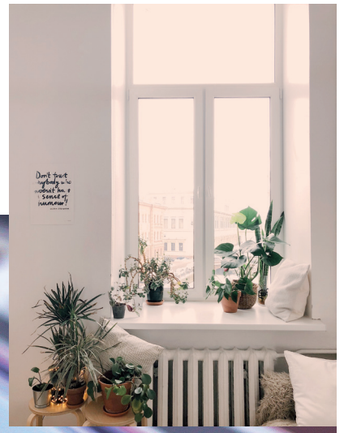
Hoe bereik je dat?

Smaken verschillen. Gelukkig maar, want dat geeft ruimte aan fantasie en creativiteit. In kunst, in muziek, in onze liefhebberijen, in onze huizen en in de talrijke woon-, design- en decoratiewinkels die ons land rijk is. Daar vind je voor elk wat wils en kun je je uitleven in wonen in je eigen stijl.

Als je terug gaat in de tijd en de voorkeuren in styling & design van de afgelopen jaren erop naslaat, kom je tal van woonstijlen tegen waar je nu je schouders misschien wel bij ophaalt. Zo ging het er een jaar of vier geleden om dat je de natuur in huis moest halen, met eerlijke materialen, waaronder veel hout en in de natuur voorkomende kleuren. Een jaar later raakten de ovale en zachte vormen in zwang, in combinatie met poederachtige kleuren, veel wit en grijs, gebruik van kalk- en krijtverf en nog meer natuur in je huis. Daarna waren die natuurlijke kleuren er weliswaar nog steeds, maar dan nu in combinatie met duurzaam wonen en Scandinavisch design. Strakke lijnen, houten meubelen in lichte kleuren en de mooie, zachte en ook felle rode, blauwe en gele kleuren die Zweedse woningen zo kenmerken en die je bijvoorbeeld terug ziet op schilderijen van de Zweedse kunstenaar Carl Larsson. Weer een jaar later werd de kleur bruin favoriet in het interieur, maar ook oudroze. En nu? Nu zijn die ronde en zachte vormen er nog steeds, maar zijn de kleuren warmroze en grijsblauw favoriet en zijn rank vormgegeven meubels het helemaal.

Sfeeraccenten

Wil je al die jaarlijks wisselende trends bijhouden en je woning steeds opnieuw stylen, dan ben je nog wel even bezig. Om over het werk en de kosten nog maar te zwijgen. Tijd voor een slim en goedkoper alternatief in de vorm van het aanbrengen van sfeeraccenten. Met trendy woonaccessoires, lampen en verfkleuren die helemaal bij de nieuwste woontrends passen, en die je op een geraffineerde manier in je interieur aanbrengt, steel jij elk jaar weer de show. Zonder dat je elk jaar weer moet investeren in alweer een complete makeover van je kamers, de hal en de gang. Deze sfeeraccenten breng je niet lukraak, maar juist heel gericht en doordacht in je interieur aan, waardoor je huis weer helemaal bij de tijd is. Slim, handig en betaalbaar. Bovendien hoef je het wat die sfeeraccenten betreft niet bij het interieur alleen te laten, ook in je tuin kun je allerlei sfeerverhogende accenten aanbrengen, zoals met tuinverlichting voor prachtige effecten.



Styling- en designadviezen

Ben jij zelf creatief? Zit jij altijd vol ideeën en verras jij je kennissen en vriendinnen elk jaar opnieuw? Ga dan lekker aan de slag met interieurbladen, loop de interieurwinkels af en leef je uit. Twijfel je? Of heb je nauwelijks tijd? Overweeg dan eens om een interieurdesigner om advies te vragen en eventueel ook in te huren. Is je dat echter te kostbaar, denk dan eens aan het volgen van een cursus of een workshop in interieurststyling en -design. Die worden regelmatig op heel veel plekken in het land gehouden. Je vindt ze op het internet. Wij wensen je veel inspratie en plezier toe en straks, een mooi, trendy en smaakvol interieur.









Feestjuh

Heb je wat te vieren en zoekt daarvoor een sfeervolle omgeving. Laat je dan informeren over de mogelijkheden die M-joy Coffee & Food in huis heeft.

Nice to meet

Ook voor een zakelijke aangelegenheid, of het dan om een vergadering gaat of even met de afdeling lekker borrelen. Vraag ons naar de mogelijkheden, wij denken graag mee.

Coffee to go!

Even geen tijd, maar wel zin in een heerlijke kop koffie of cappuccino. Dan doen wij er een beker omheen en kun je de reis weer vervolgen.

HIGH TEA € 22,50 p.p.

HIGH WINE € 34,50 p.p.

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.M-JOY.NL

coffee - lunch

M-JOY

wine - dinner

M-joy Coffee & Food is *de place to be* in het Veluwse Putten

M-joy Coffee & Food is de place to be in het Veluwse Putten om te genieten van de lekkerste koffie, verse taart, lunch en diner-specialiteiten. Al meer dan 12 jaar een begrip in Putten city. Sinds 10 mei 2022 zijn Martin en Carla van de Kolk de nieuwe uitbaters van dit hippe tentje midden in het sfeervolle centrum. Wil je even uitrusten van het winkelen, of ben je toe aan een lekkere borrel, een overheerlijke lunch of diner? Weet dan dat je daarvoor bij ons terecht kan. Wij ontvangen je graag met een warme glimlach. En even geen tijd om te blijven plakken? Dan hebben wij ook Coffee to Go en Lunch to Go.

Zien wij jou snel?

Kerkstraat 34 | Putten | 0341 352 090 | info@m-joy.nl | www.m-joy.nl

ASPECT
PLAAGDIERBEHEERSING

Uw kennis in plaagdieren!

WIJ ZIJN SPECIALISTEN OP HET GEBIED VAN ONGEDIERTEBESTRIJDING EN PREVENTIE!

- Bestrijding van ongedierte
- Bestrijding van houtaantasters
- Wering en preventie tegen plaagdieren



Uw kennis in plaagdieren!

0525 842364
A-spect.nl
info@a-spect.nl

Energiebesparing en subsidies

We zijn er allemaal van overtuigd dat milieubewust leven en zuinig omgaan met energie goed is voor onze planeet, onszelf en toekomstige generaties. En als dat ons dan ook nog geld bespaart in de vorm van lagere kosten voor gas, water en licht is het helemaal meegenomen. Echter ook hier geldt dat de kost voor de baat uitgaat. Gelukkig helpt de overheid een handje met subsidies. Een overzicht.

Subsidies voor energiebesparende maatregelen voor huishoudens en bedrijven zijn niets nieuws. Soms zijn ze er nog, soms zijn ze door hun eigen succes opgeheven, soms zijn ze tijdelijk stopgezet vanwege de lege subsidiepot. De talloze nieuwe vindingen en inzichten van de laatste tijd maken echter duidelijk dat je als woningbezitter steeds meer op energie kunt besparen en het milieu steeds beter kunt helpen.

Tegelijk word je geconfronteerd met kreten als 'energieneutraal', 'nul op de meter' en 'Nederland van het gas af'. Verwarrend, als je plannen hebt om in energiebesparing voor je huis te investeren. Immers, in welke techniek steek je dan je geld? En wat als die techniek snel achterhaald blijkt? Gelukkig sta je er niet alleen voor; op allerlei websites vind je informatie over techniek, kosten, leningen en subsidies. Noot: In dit artikelen beperken wij ons tot de mogelijkheden voor particuliere woningbezitters. Woon je in een appartement, dan is het goed te weten dat er ook subsidieregelingen voor VvE's (Verenigingen van Eigenaren) zijn.

Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)

Met deze subsidie krijg je een deel van je investeringskosten terug na de aanschaf van een of meer warmtepompen, zonneboilers, pelletkachels en biomassaketels. De ISDE is er zowel voor particulieren als bedrijven. Kijk voor meer info op rvo.nl onder ISDE Particulieren.

Energiebespaarlening

Met de Energiebespaarlening van het Nationaal Energiebespaarfonds van de Rijksoverheid, Rabobank, ASN Bank en de Council of Europe Development Bank (CEB), kun je tegen een aantrekkelijke rente (op moment van schrijven 2,3% voor 10 jaar) een lening afsluiten voor woningisolatie, een warmtepomp, zonnepanelen, HR (hoog rendement)-beglazing, zonnepanelen en technisch advies. Je kunt minimaal 2.500 en maximaal 50.000 euro lenen over een periode van 10 jaar. Voor een (bijna) nul op de meter-woning kun je over een langere periode lenen: maximaal 40.000 euro per woning voor een Zeer Energiezuinig pakket en maximaal 50.000 euro voor een nul op de meter-woning, beide met een looptijd van 15 jaar.

Sommige gemeenten hanteren daarnaast ook nog een Stimuleringsregeling van de SVN, de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. Vraag daarvoor bij je gemeente naar de mogelijkheden.

Green Loans

Onder deze naam biedt dit Nederlandse bedrijf, onderdeel van ABN AMRO, leningen aan voor duurzame investeringen in je eigen huis. Geen subsidie dus, maar een lening in de vorm van een aflopend krediet met geld dat afkomstig is uit 'groene' fondsen. Op moment van schrijven geldt een rente van 4,9% over de gehele looptijd. Kijk voor meer info op greenloans.nl

Triodos duurzame hypotheek

Wederom geen subsidie, maar goed om te weten is dat je bij het afsluiten van een hypotheek bij Triodos Bank gratis professioneel advies bij de verduurzaming van je woning krijgt. En een extra lening daarvoor als dat nodig is. Bovendien: hoe zuiniger je huis, des te lager de rente die je betaalt. Meer informatie vind je op triodos.nl



D.I. Koeltechniek b.v.
koeling - airconditioning
warmte pompen - ventilatie
WWW.DI-KOELTECHNIEK.NL



Koel in de zomer, warm in de winter
met een airconditioning van Daikin of LG

Overweegt u om bij u thuis airconditioning aan te schaffen, Wij werken bij voorkeur met LG airconditioning en Daikin omdat we hier de beste ervaringen mee hebben, ook in geval van garantie. Ook leveren wij ventilaties en warmtepompen voor uw woning. Neem vrijblijvend contact met ons op!

LG DAIKIN

voor meer informatie: www.di-koeltechniek.nl

Hoge Eng-West 11, 3882 TP Putten | +31 341 356 741 | info@di-koeltechniek.nl

Zuiniger stoken en van het gas af? Vraag het de installateur!



Het is een veelomvattend beroep, installateur. Een vakgebied met tal van specialisaties. Het is ook een beroep in beweging als het gaat om zuiniger stoken, nieuwe energiebronnen, innovaties en de voorlichting over dit alles aan de klant. Een artikel over de veranderende rol van de installateur.

Er komt veel op ons af als het om energiebronnen en klimaatverandering gaat. Na massaal isoleren van onze woningen en de aanschaf van zuinige HR cv-ketels, gaan de eerste woonwijken al van het gas af, worden bij nieuwbouw al geen gasleidingen meer gelegd, doet de warmtepomp zijn intrede en ga zo maar door. Uiteindelijk wil ons land in 2050 een 100% duurzame energievoorziening hebben gerealiseerd, die betaalbaar en betrouwbaar is voor consumenten en bedrijven. Met als doel het terugdringen van de CO_2-uitstoot en het daarmee tegengaan van de opwarming van de aarde.

Veel onzekerheid

In dit magazine staat het nodige over warmtepompen, zonnepanelen et cetera, maar wat valt daarvan te verwachten, wat heb je er als huiseigenaar aan, wat kost het en wat levert het op? Stuk voor stuk zijn dat terechte vragen; de kosten zijn immers hoog en onzeker, terwijl er nog veel wordt nagedacht en geëxperimenteerd als het om energiebronnen, cv- ketels en warmwatervoorziening gaat. Wat doe je dan als je huiseigenaar bent en je cv-ketel aan vervanging toe is? En/of als in je gemeente hardop wordt nagedacht over het installeren van warmtepompen? Juist, dan ga je op zoek naar informatie waar je wat aan hebt. Liefst met een toekomstvisie.



Keuze wordt breder

Wie kranten en magazines erop naslaat komt al snel tot de conclusie dat de vakwereld de overtuiging deelt dat we naar een bredere keuze aan energiebronnen en duurzame technieken gaan. En dat we door het slim benutten van de bestaande infrastructuur van elektriciteit, warmte en gas, optimaal gebruik kunnen maken van zon- en windenergie, met een cruciale rol voor energieopslag. Inmiddels is daar de keuze voor waterstofgas bij gekomen. Tegenover al deze meningen en ideeën staat de huiseigenaar die best bereid is om zijn steentje aan duurzaamheiddoelen bij te dragen, maar voor wie het aan al die nieuwe techniek aanpassen van het eigen huis wel betaalbaar moet blijven.

Vraag het je installateur

Het is dan ook geen wonder dat steeds meer consumenten hun installateur vragen stellen over wat er gaat gebeuren en welke keuze straks de beste is. Vragen die de installateur moet ‘vertalen’ naar begrijpelijke voorlichting, opdat zijn klanten een verantwoorde keuze kunnen maken. Vandaar dat er trainingen voor installateurs worden georganiseerd, waarbij nieuwe technieken, aanpassingen in woningen en terugverdienen van de investeringen centraal staan. Heb jij daar ook vragen over en wil je beter voorbereid zijn, neem dan contact op met je installateur.

OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE VLOER?

PARKET EN PLANKEN

TRAPRENOVATIES

LAMINAAT

PVC

't Vloerenhuis
parketspecialist sinds 1908

Watergoorweg 71, 3861 MA Nijkerk - Telefoon 0341-353 772
www.hetvloerenhuis.nl

200m² SHOWROOM



Een mooie vloer maakt je kamer af

Daar valt helemaal niets tegenin te brengen, maar hoe kies je nou de juiste vloer voor je kamers en andere vertrekken in je huis? Keuze genoeg immers. Vandaar dit overzicht met de meest gangbare vloeren. Van traditioneel tot apart. En bedoeld om je op ideeën te brengen.

Smaken verschillen. Dat zie je als je huizen bezichtigt en daarbij natuurlijk ook naar de vloeren kijkt. Elk met zijn eigen uitstraling, kleur en sfeer. Is dat jouw smaak? Of weet je nu al zeker dat je toch iets anders wilt als je dit huis koopt? En wat dan? In antwoord daarop hebben we verschillende soorten vloeren voor je op een rijtje gezet.

Houten planken

Lang geleden werden vloeren van houten planken gemaakt. Dat gebeurt trouwens nog steeds, vooral in eikenhout. Een eiken beplankte vloer staat 'stoer', maar bedenk wel dat het er scheuren of barsten in kunnen ontstaan. De planken kun je in patronen leggen. Met een mooie kleur ogen ze authentiek en verrijken ze je interieur.

Parket

Parket is chic en kun je in verschillende patronen laten leggen, met visgraat als populairste. Parket is als massief (helemaal van hout) of als samengesteld (onderlaag van triplex en bovenlaag van hout) leverbaar. Parket is een sieraad voor je kamer en gaat lang mee, zeker bij goed onderhoud.

Laminaat

Laminaatvloeren zijn van kunststof. Ze worden veel verkocht en zijn in allerlei dessins leverbaar, ook als houtlook. Laminaat is betaalbaar, gemakkelijk in onderhoud en je kunt het meenemen als je gaat verhuizen. Bij schade of slijtage moet je laminaat helemaal vervangen. Een stukje eraan blijf je zien.

Vinyl

Ook de vinylvloer is van kunststof met een harde bovenlaag tegen slijtage. Vinylvloeren gaan wel twintig tot dertig jaar mee, zijn gemakkelijk in onderhoud en goed bestand tegen vocht. Daarom zie je ze vaak in badkamers. Nadeel kan zijn dat er snel afdrukken van zware meubels in ontstaan.

PVC

Ook de PVC vloer is van kunststof. PVC is sterk door zijn beschermende toplaag. Je legt deze vloer in stroken. Ze zien er bijna net zo uit als laminaat en zijn gemakkelijk te onderhouden. Mogelijk nadeel is dat je een PVC vloer niet zonder voorbewerking op een oude vloer kunt leggen.

Tegels

Naast je keuken of badkamer staan stenen of keramische tegels ook heel fraai in je kamer, je gang en in de hal. Tegels zijn sterk, gemakkelijk in onderhoud, slijten bijna niet, gaan lang mee en zijn in alle afmetingen leverbaar. Hard zijn ze wel, voor spelende kinderen én voor vallend glas- of aardewerk.

Rustieke tegels en steentjes

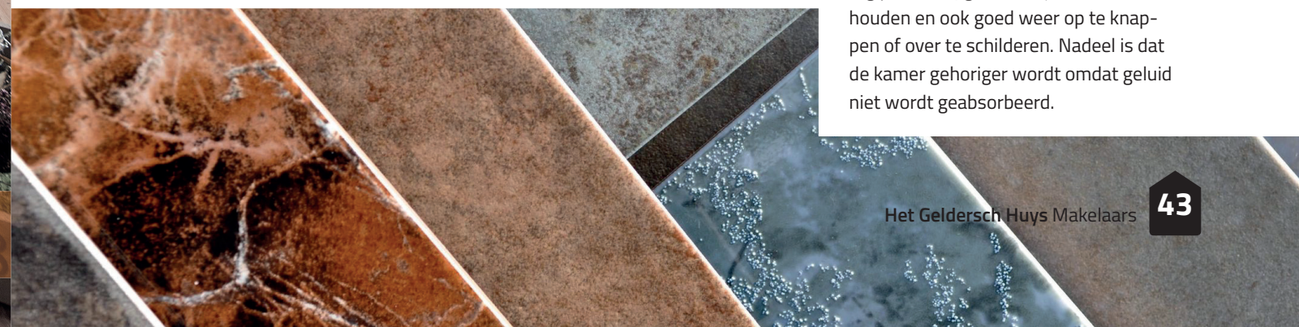
Als alternatief zijn er ook rustieke tegels en steentjes als 'Waaltjes' die de karakteristieke sfeer uit vroeger jaren oproepen. Naast sterk en slijtvast zijn deze tegels in verschillende dessins leverbaar. Door optimale warmtegeleiding zijn ze goed te combineren met vloerverwarming.

Tapijt

Tapijt is er als tapijttegels, een los vloerkleed of als vaste vloerbedekking; het kamerbreed tapijt. Ook is er tapijt voor op de trap. Tapijt is in allerlei kleuren, dessins en materialen leverbaar en is lekker warm onder je voeten. Nadeel is dat je het wat minder gemakkelijk kunt schoonmaken.

Beton

De opkomst van industrieel design heeft de betonvloer populairder gemaakt. Naast fraai, zijn betonvloeren erg praktisch, gemakkelijk schoon te houden en ook goed weer op te knappen of over te schilderen. Nadeel is dat de kamer gehoriger wordt omdat geluid niet wordt geabsorbeerd.











De Ruiter
Deuren Service

WIJ ZIJN GESPECIALISEERD IN HET VERKOPEN EN MONTEREN VAN GARAGE-, INDUSTRIEDEUREN, DOCKQUIPMENT, ROLLUIKEN, BRANDSCHERMEN EN ZONWERING

Potgieterstraat 19, Putten · 06 - 20 08 67 12 · **www.deruiter-service.nl**



Binnendeuren steeds meer interieurbepalend

Waar voorheen praktisch alleen de voordeur het aanzien en de stijl van een woning bepaalde (en dat nog steeds doet), waren binnendeuren meestal standaard. Maar dat beeld is flink veranderd. Tegenwoordig maken binnendeuren nadrukkelijk deel uit van het interieur en zijn ze steeds fraaier en ook hoger geworden. Van 201,5 cm naar 211,5 cm volgens het Bouwbesluit, tot 231,5 cm hoge deurkozijnen met bovenlicht en verdiepingshoge deuren tot 270 cm zonder bovenlicht.

Niet alleen de deurhoogten groeiden, ook het materiaal, de afwerking en het hang- en sluitwerk zijn in kwaliteit verbeterd, luxer en sterker geworden, terwijl de keuze aan deuren werd verbreed. Dat heeft geresulteerd in allerlei nieuwe mogelijkheden voor trendbewuste huiseigenaren om het interieur van hun huis met fraaie deuren een nieuwe look te geven. Niet alleen in de kamers en de keuken, maar zeker ook in de gangen en de hal.

Fabricage

Vroeger bestonden binnendeuren uit twee dunne dekplaten met een eenvoudig binnenwerk en buitendeuren uit twee dikkere dekplaten met massieve vulling. Na de oorlog was er een enorme vraag naar deuren en gingen veel bedrijven die maken, meestal met de hand. Pas later kwam een efficiëntere fabricage op gang en tegenwoordig is de productie praktisch volledig geautomatiseerd, waarbij deuren als ‘high end’-producten kant-en-klaar en afgelakt worden geleverd. Deuren zijn er overigens in twee varianten: de oorspronkelijke ‘stompe’ deuren die helemaal in het kozijn wegvallen en opdekdeuren die deels op het kozijn vallen.

Sfeerbepalend

Hogere binnendeuren bieden meer mogelijkheden voor een fraaie stijl en bijbehorende vormgeving. Dat blijkt wel uit de snelgroeiende populariteit van de industriële look, met als opvallend icoon de hoge zwartstalen binnendeur met glas en bijpassend kozijn, die we in steeds meer nieuwbouw- en bestaande woningen zien. Voeg daar de aangescherpte eisen voor brand- en geluidwerendheid en inbraakbestendigheid aan toe en het is duidelijk dat de eenvoudige binnendeur van vroeger is geëvolueerd naar een veiliger en vooral meer sfeerbepalende factor in je interieur.

Statement

De opmars van deze zwarte stalen binnendeur als statement van de industriële look houdt volop aan. Kijk maar eens naar de woonprogramma’s op tv; je ziet ze bijna overal en in allerlei varianten. Vaak in zwart, maar ook in andere kleuren, terwijl je ook nog eens met de vlakverdeling, formaten en kleuren van het glas en de vorm van de handgrepen kunt variëren. Dat zorgt ervoor dat stalen binnendeuren in veel verschillende interieurs passen.

Voordeur

Natuurlijk veranderden de voordeuren mee en zijn ook daar de brandwerende, geluidsisolerende en inbraakwerende eigenschappen aangepast. Het ontwerp is veelal hetzelfde gebleven, mede omdat het uiterlijk van voordeuren grotendeels afhankelijk is van de bouwstijl en het aanzien van een huis. Wel biedt het materiaal meer keuzemogelijkheden, zoals hout, kunststof, aluminium of staal. Bij sommige leveranciers kun je met een configurator op hun website je voordeur zelf samenstellen.

Zo zijn er allerlei mogelijkheden om je voordeur en binnendeuren aan je smaak aan te passen. Van klassiek en nostalgisch, tot trendbewust. Wat trouwens ook geldt voor het glas in je voordeur en de binnendeuren, want ook daarin heb je allerlei keuzemogelijkheden.

VAN RHEE TUINEN

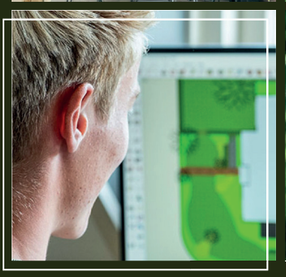
Droomtuin.
Natuurlijk.

TBG 12.13

Bij van Rhee Tuinen gaan groene vingers hand in hand met de beste zorg voor uw tuin.

Ons doel is simpel. We willen samen met u de ultieme droomtuin realiseren. Breng samen met van Rhee de natuur naar u toe. Om dat doel te bereiken leveren we diensten op het gebied van ontwerp, aanleg en onderhoud. Door korte lijntjes en een snelle reactie is het mogelijk om binnen afzienbare tijd uw droomtuin te realiseren.
Maar... bij dromen kan het natuurlijk niet blijven ;-)







Ontwerp.Aanleg.Onderhoud.
Ook gespecialiseerd in Houtbouw

Margrietlaan 33, 3881 VH Putten • info@vanrheetuinen.nl
voor meer informatie: www.vanrheetuinen.nl

Heeft u een vraag over van Rhee Tuinen?
Neemt u dan gerust contact met ons op.
Bel naar: 06 15 16 68 66

Robert van Rhee

Tips voor tuinliefhebbers

Hebben jullie een nieuw huis gekocht? Zit er een tuin bij of moet die nog worden aangelegd? Waar een huis met een tuin voor mensen met groene vingers een wensdroom of een uitdaging is, moet de ander er niet aan denken. Zomaar wat tips en ideeen over tuinen en tuinaanleg.



Koop je een huis met een bestaande, goed onderhouden tuin, dan zullen de vorige bewoners jullie zeker van dienst willen zijn met de namen van de planten en bomen en tips hoe je die het beste kunt verzorgen. Mogelijk is er een hoveniersbedrijf of een vaste tuinman die het onderhoud graag voor jullie wil blijven verzorgen. Niets aan de hand dus, tenzij je alles zelf wilt doen of de hele tuin wilt omgooien en opnieuw wilt aanplanten. Ook in dat geval is een hovenier je graag van dienst, al of niet samen met een tuinarchitect.

Kale lap grond

Laten we het eens hebben over net opgeleverde nieuwbouwhuizen. Met de bekende, nog kale lap grond erachter, waar een schutting omheen moet, een schuurtje op moet worden geplaatst en die ook nog eens snel mooi en groen moet ogen. Hoe pak je dat aan?
Zoals met alles begin je met een plan. Je meet de lengte en de breedte, bepaalt waar je ongeveer een schuur wilt hebben en maakt dan een plan voor de overblijvende meters. Wat ga je daarmee doen? Wordt het een zo groot mogelijk grasveld? Of juist meer een aantal borders met bestrating ertussen? Wil je ook in de tuin kunnen zitten? Dan kun je bijvoorbeeld denken aan de mogelijkheid om bij de schuur een overkapping te maken. En wat doe je met de schutting? Van welke houtsoort wordt die en wat wordt de uitvoering? Heb je alle wensen en ideeënin kaart gebracht, dan is het tijd voor een bezoek aan een tuincentrum of dhz-zaak. Of je belt een hoveniersbedrijf.

Zelf doen of niet?

Dat is inderdaad de vraag en tevens bepalend voor het budget. De voordelen van een professioneel hoveniersbedrijf liggen voor de hand: vakkundig, goede ideeën en een uitvoering zoals afgesproken. Je vindt ze op het internet, maar veel dhz-winkels kunnen je ook namen en telefoonnummers geven van bedrijven en zzp'ers die dit voor je kunnen doen. Handig als je naar een plaats verhuist waar je (nog) niemand kent. Wil je dat niet en heeft alles zelf doen de voorkeur? Laat je dan goed voorlichten in de dhz-zaak van je keuze en neem een duidelijke tekening met afmetingen en een lijstje met alles wat je nodig hebt mee. Teveel inkopen kost geld en is niet handig, tenzij de winkel bereid is om wat teveel is terug te nemen en het geld terug te geven.



Is je tuin regenbestendig?

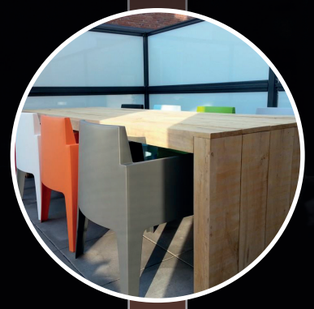
Het klimaat verandert en regenbuien worden heviger. Kan al dat water niet weg omdat de bodem bedekt is met beton, asfalt en stenen, dan zorgt dat al snel voor wateroverlast. De riolering moet het immers helemaal alleen doen. Vandaar de steeds luidere oproep aan tuinbezitters om hun tuin regenbestendig(er) te maken. Dat kun je doen door:

- Minder tegels in de tuin (of die in een bestaande tuin weg te halen);
- Aanleg van borders, een grasveld en/of grasstroken;
- Aanleg van een vijver;
- Opvang van water van dakgoten in de tuin en/of regenton.

Zo maak je je tuin regenbestendiger, heb je minder leidingwater nodig en staat je tuin er fleurig bij. Dat wordt genieten!

HetHoutdeel.nl
voor je interieur









HetHoutdeel.nl voor je interieur
HetHoutdeel.nl is een ambachtelijke meubelmakerij met oog voor detail en hart voor hout. Wij creëren iets nieuws of herstellen een oud meubel in ere. We proberen terug te gaan naar de oorsprong van houtbewerking. We kennen hout door en door. We snappen hoe een bepaalde uitstraling in huis met hout kan worden bereikt. Hierbij kijken we niet alleen naar de directe wens van de klant, maar proberen we ook advies te geven over andere details in huis.

Keuken op maat
Een keukenontwerp van HetHoutdeel.nl is verreweg van standaard. We zijn niet gebonden aan vaste maten en dat maakt dat er oneindig veel mogelijkheden zijn om mee te spelen. De ruimte bepaalt de indeling van de keuken en bepaalt tevens de maat van de kastjes en het aanrecht. Zo ontstaat er genoeg ruimte om een nieuwe indeling te maken voor de keuken. Op deze wijze kan er uiting worden gegeven aan specifieke wensen.

Traprenovatie voor iedereen
HetHoutdeel.nl biedt talloze oplossingen voor het renoveren van je trap. We werken met uiteenlopende materialen en kleuren. Door de verschillende manieren van het opbouwen van de trap, kan de uitstraling uw hele huis samentrekken. Een voorbeeld hiervan is om de kleuren/houtsoort van de vloer terug te laten komen in de trap. Of juist te spelen met een kleurelement die je gebruikt in andere kamers of in de gang. Zo kan een mooi gerenoveerde trap in elk interieur een uitstraling versterken.

Meubelen op maat
Voor HetHoutdeel.nl is geen enkele vraag te gek. We denken graag met je mee over waar je naar op zoek bent. Zo heeft HetHoutdeel.nl ervaring met het maken van een ombouw voor uw radiator, de klassieke bruidskast, specifieke inbouwkasten of het ontwerpen van een bijzettafel. We maken meubel op maat in elk gewenste kleur en houtsoort. Jouw dromen willen we graag laten uitkomen.

Unieke vloeren
Bij HetHoutdeel.nl hebben we onze eigen vloerencollectie. Deze noemen we de vloerencollectie Boten. Op een unieke wijze worden deze vloeren uit deze vloerencollectie gemaakt. Het begint met het koken en schillen van het hout, daarna wordt het gedroogd waarna het op een watervaste multiplex wordt verlijmd. Door het koken krijgt de vloer een geheel eigen karakter. De tekening en de noesten in het hout gaan veel meer spreken. Het biedt als het ware een 3D effect in je vloer.

Waarde van antieke meubelen
Elk antiek meubel heeft een eigen verhaal dat wacht om verteld te worden. Het heeft een plek gehad in het leven van een dierbare. Het kan weer een plekje krijgen en deel uitmaken van het leven. Antiekrestauratie biedt de mogelijkheid om iets weer opnieuw te laten voortleven. Kortom, de emotionele waarde van een antiek meubel is eindeloos. Wil jij een antiek meubel weer op laten knappen zodat het deel kan uitmaken van jouw leven?

Meer informatie: Neem contact op met Stefan Poldervaart
via 06 384 849 69 of via www.hethoutdeel.nl

ART OF THE FLOWER
eerlijk en uniek

Foto: Sander Verwijs Fotografie







Bloemenwinkel op wielen
Bloemen kopen is nog nooit zo leuk geweest! Met mijn Bloementuktuk rijd ik iedere dag door de regio Putten en de Veluwe. Ik laad mijn wagentje vol met de mooiste boeketten, Deze kun je kant-en-klaar bij mij kopen. Mijn werk is altijd *eerlijk en uniek*. De materialen koop ik in bij een eerlijke bloemenhandel. Daarom zijn mijn boeketten seizoensgebonden. Daarnaast staan wij elke vrijdag op het parkeerterrein van Meiling atelier Kerkstraat 90 van 11:00 tot 4:00 uur Je kan dan je eigen boeket unieke bloemen. Hoe leuk is dat!!

Een bijzonder bedrijfscadeau is een kunst
Soms wil je iets extra's doen voor je team(leden). Misschien is het binnenkort de dag van de secretaresse of de pedagogisch medewerker? Of vieren jullie een jubileum waarbij wat extra aandacht mag zijn voor de werknemers? Wat de reden ook is, laat je collega's eens een boeket naar keuze 'plukken' uit mijn Bloementuktuk! Zeker weten dat je een lach op hun gezicht tovert.

Trouwwerk
Je trouwdag is een dag met een gouden randje. Het juiste boeket, de meest bijzondere corsages en allerlei andere gestyle'de details maken het plaatje af. Natuurlijk wil je voor je eigen bruiloft je eigen ideeën uitvoeren. Misschien heb je wel een thema of kleurencombinatie in gedachten. Bij mij is niks te gek of onmogelijk. Ik ben vooral benieuwd welke ideeën jij hebt. En mocht je openstaan voor mijn ideeën, dan heb ik er ook talloze!

Rouwwerk
Ieders verhaal is anders, en daarom is rouwwerk ook voor iedereen anders. Ik nodig je graag uit in mijn werkruimte. Samen bespreken we waar je naar op zoek bent. Misschien heb je al een idee, of kun je voorbeelden meenemen van wat jou aanspreekt. Ik kan je ook voorbeelden laten zien, zodat we er samen over kunnen nadenken. Hierna doe ik je een voorstel en ga ik met de opdracht aan de slag.

Boeket bestellen? Neem contact op met Miriam Poldervaart via 06 364 140 53 of via www.artoftheflower.nl

Veiligheid voor alles

‘Het aantal woninginbraken daalt’. ‘In de zomervakantie zijn inbrekers extra actief’. Hoor jij ze nog, al die nieuwsberichten? Of trek jij liever je eigen plan als het om de veiligheid en het beveiligen van je huis en inboedel gaat? Zeker als je binnenkort gaat verhuizen, wil je je natuurlijk veilig voelen in je nieuwe huis, je nieuwe buurt en je nieuwe omgeving. Vandaar dit artikel.

Je raadt het al: we hebben het over beveiliging. Een bijna alledaags onderwerp en toch steeds weer actueel. Daar zorgen programma’s als ‘Opsporing verzocht’, krantenartikelen, berichten op je Buurtapp en de tweets van je wijkagent wel voor. Het CBS meldt dat het aantal diefstallen daalt, maar in 2018 gaat het nog steeds over ruim 380.000, waarvan meer dan 100.000 uit woningen, schuren en garages. Cijfers die landelijk gezien mogelijk weinig voorstellen, maar het zal je maar overkomen. Vandaar deze tips waarmee je nieuwe huis direct al veilig en vertrouwd aanvoelt.

Tip van de brandweer
Vergeet ook niet om rookmelders op de juiste plekken te installeren!

Maak een rondje

Is je nieuwe huis inbraakgevoelig? Maak voor het antwoord op die vraag eens een rondje om en door je huis. Hoe zien de ramen, deuren, scharnieren en sloten eruit? Is alles dubbelglas of kom je ook nog enkelglas tegen? Kun je van buitenaf de bovenlichten gemakkelijk openen? Heb je een schuifpui zonder slot? En zijn de sloten en scharnieren van de buitendeuren solide? Afhankelijk van de staat van onderhoud en het bouwjaar van je huis schrik je mogelijk van hoe gemakkelijk het is om bij jou in te breken. En dan hebben we het nog niet eens over wat een ‘professionele’ inbreker allemaal ziet.

Politiekeurmerk

Is het tijd voor actie? Maak dan een lijst met alles wat in jouw ogen aangepakt moet worden en ga naar een bouwmarkt of speciaalzaak. Of vraag je aannemer om advies als hij toch al in je nieuwe huis aan het werk is of gaat. Je zult versteld staan van wat op het gebied van beter en veiliger hang- en sluitwerk allemaal verkrijgbaar is. Met als beste advies om de sloten op ramen en deuren te vervangen door exemplaren met Politiekeurmerk (SKG®-logo, met sterren) en die volgens de regels te (laten) monteren. Daarmee ben je alvast een eind op weg naar een beter beveiligd huis.

(Buiten)verlichting

Een goed verlicht huis (ook aan de achterkant) kan preventief werken. Er is een brede keuze aan goede buitenverlichting, eventueel met een tijd- of schemerschakelaar, waarmee je huis ’s nachts goed wordt verlicht. Ook zijn er buitenlampen met een bewegingsdetector die aanspringen als iemand langs loopt. Gaan jullie ‘s avonds weg, zorg er dan ook voor dat een aantal lampen in huis brandt en doe de gordijnen dicht. Niet alleen beneden, maar ook boven.

De voordeur

Stel, het is donker buiten. Plotseling gaat de voordeurbel. Doe jij de voordeur dan spontaan open? Of wil je eerst weten wie er buiten staat? Heeft je voordeur een raampje en een goede buitenlamp, dan kun je zien of het een bekende is of niet. Heeft je voordeur geen raam, dan kun je denken aan een ‘deurspion’ of een voordeurcamera. Een andere mogelijkheid is een deurbel met camera.

Alarm en alarminstallaties

Staat veiligheid voor alles bij jou voorop of stelt je inboedelverzekeraar extra eisen, dan kun je je huis ook laten voorzien van een alarmsysteem dat is aangesloten op een meldkamer waar hulpdiensten kunnen worden gealarmeerd als dat nodig is. Hiervoor kun je het beste een gespecialiseerd bedrijf inschakelen. In combinatie met alles wat je hierboven leest over beter hang- en sluitwerk, sloten met Politiekeurmerk en goede verlichting, biedt een alarmsysteem je nog meer zekerheid, ook als je op vakantie bent. De keuze is aan jou.



ELEGANT

elektra | beveiliging | domotica | toegangstechniek



Elegant B.V. is gespecialiseerd in advies, aanleg en onderhoud van elektrotechnische installaties, inbraakbeveiliging- en camerasystemen, smart home oplossingen en sierpoortautomatiseringen.

Techniek is wat ons drijft, onze maatwerkoplossingen staan voor comfort, veiligheid en duurzaamheid.

Elegant B.V. heeft een praktische instelling en levert keurig werk voor zowel de particulier als de zakelijke markt.

Heeft u bouw of verbouwplannen en/of wilt u uw woning of kantoor goed beveiligen?

Wij komen graag langs om de mogelijkheden met u te bespreken en u te voorzien van een goed en degelijk advies met uiteraard een vrijblijvende offerte.

Door toename in projecten zijn wij altijd zoekende naar gedreven en gemotiveerde monteurs voor ons team om mooie projecten te maken en te onderhouden.



Spreekt jouw dit werk aan?
Wij verwelkomen je graag om eens kennis te maken met ons en Elegant.

Roosendaalseweg 194 Putten - T 0341 492 612 - I www.elegantbv.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS

Alvast online kennismaken?

Volg ons op onze social media.



Putten ▪ 0341-35 46 35 ▪ info@hghmakelaars.nl ▪ www.hghmakelaars.nl